

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek, położonych w Białych Błotach:

- 1) nr 1455/1 o pow. 0,0009 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 463/49,
- 2) nr 1455/2 o pow. 0,0020 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 463/21,
- 3) nr 1455/3 o pow. 0,0020 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 463/22,
- 4) nr 1455/4 o pow. 0,0040 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 463/39, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2015r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisane w Uchwale działki są zbędne Gminie, a jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Cena działek zostanie uzgodniona z nabywcami w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.