

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2015 r.

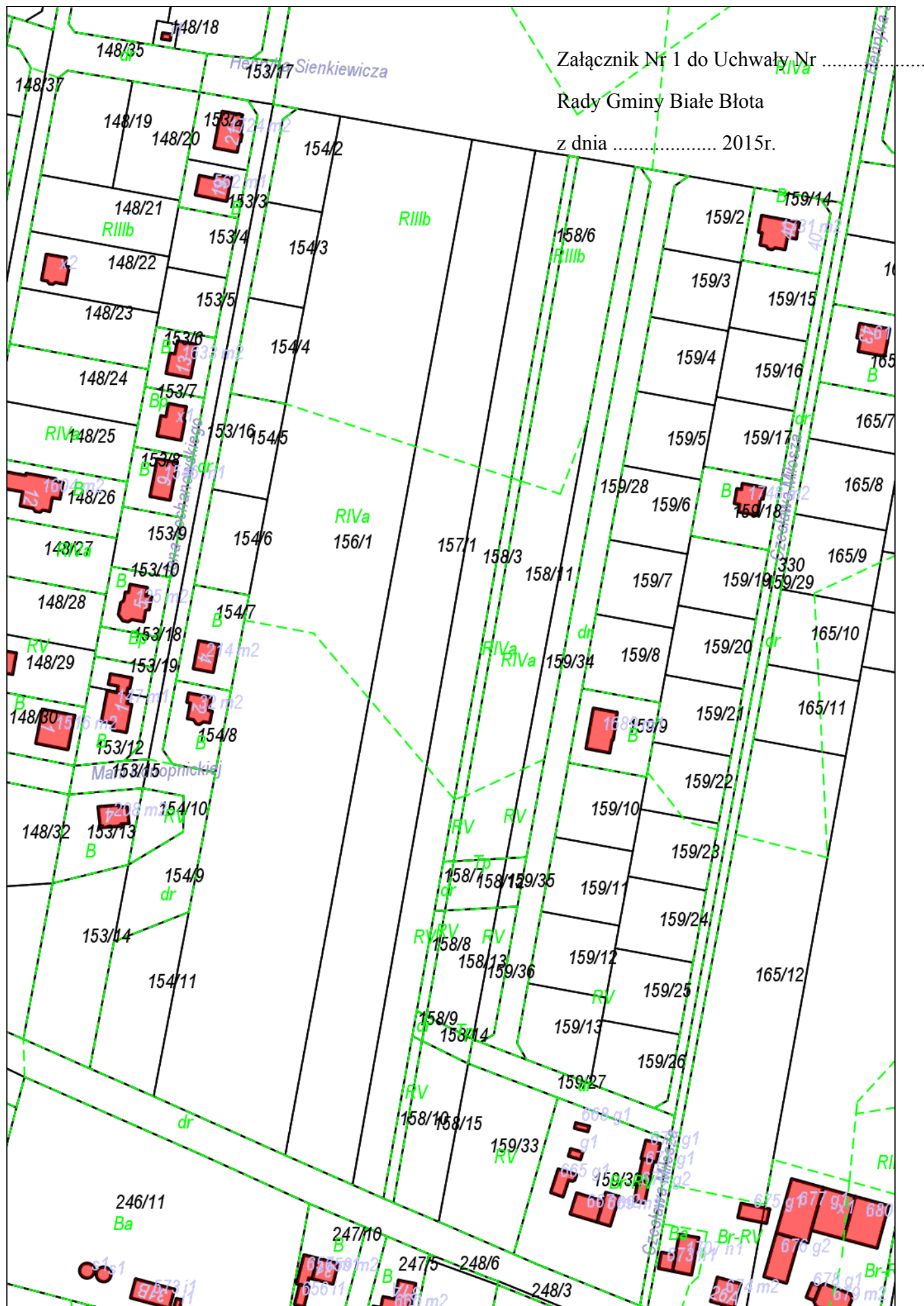
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanych działek:

- 1) położonych w Łochowie nr 158/6 o pow. 0,1181 ha, 158/8 o pow. 0,0181 ha, 158/10 o pow. 0,0290 ha, stanowiących własność Gminy Białe Błota, na działki nr 158/12 o pow. 0,0431 ha, 158/14 o pow. 0,0210 ha, 159/35 o pow. 0,0165 ha położone w Łochowie, będących własnością osoby fizycznej określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) położonej w Łochowicach nr 142/9 o pow. 0,2882 ha, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, na działkę nr 141/13 o pow. 0,2882 ha położoną w Łochowicach, będącą własnością osoby fizycznej, określonych w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Właściciele działek wymienionych w niniejszej uchwale wystąpili z wnioskami o ich zamianę na działki stanowiące własność Gminy. W przypadku zamiany w Łochowie Gmina nabędzie nieruchomości niezbędne do rozwoju infrastruktury komunalnej tj. pod planowaną sieć kanalizacyjną oraz komunikacyjną. Z kolei w Łochowicach w wyniku zamiany poprawie ulegnie możliwość zagospodarowania nieruchomości zamienianych. Mając na względzie ekwiwalentność wzajemnych zobowiązań zamiana wymienionych w uchwale gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.