

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego oddania w użytkowanie wyżej wymienionych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego położonego w Cielu przy ul. Osiedle 7/10 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 181/109 o pow. 0,0029 ha, położonej w Cielu, zabudowanej budynkiem garażowym, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oddania nieruchomości określonych w § 1 w użytkowanie i zgodę na oddanie tych nieruchomości w użytkowanie na czas nieoznaczony dotychczasowym właścicielom.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele, objęci ustawową, majątkową wspólnością małżeńską, nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego położonego w Cielu przy ul. Osiedle 7/10 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w Cielu nr 181/109 o pow. 0,0029 ha, zabudowanej wolnostojącym budynkiem garażowym wystąpili z wnioskiem o nabycie przez Gminę przedmiotowych nieruchomości w zamian za możliwość zamieszkania w lokalu mieszkalnym, korzystania z garażu aż do śmierci oraz otrzymania miesięcznego świadczenia pieniężnego. Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wartość udzielonych świadczeń nie powinna przekroczyć wartości rynkowych opisanych na wstępie nieruchomości. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.