

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 98 a ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz 659, poz. 805, poz. 906) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie, w celu rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, niezabudowanych działek:

- 1) nr 10/52 o pow. 0,2539 ha położonej w Prądkach, stanowiącej własność osoby fizycznej, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) nr 307/57 o pow. 0,0290 ha położonej w Łochowie, stanowiącej własność osoby fizycznej, określonej w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) nr 180/38 o pow. 0,0751 ha położonej w Łochowie, stanowiącej własność osoby fizycznej, określonej w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) nr 311/19 i 311/20 o łącznej pow. 0,2028 ha położonych w Zielonce, stanowiących własność osoby fizycznej, określonych w załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRĄDKI



Ł O C H O W O

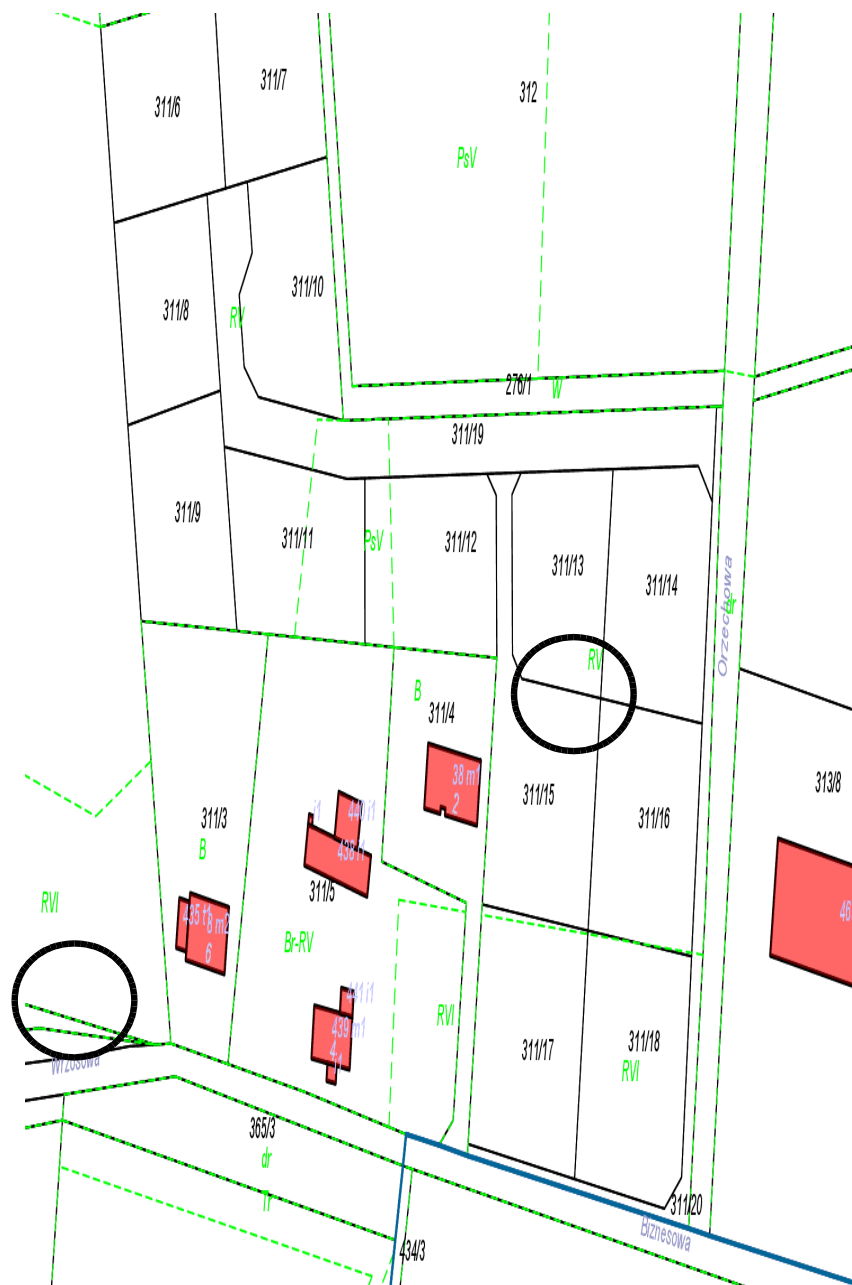


z dnia 2014r.

Ł O C H O W O



ZIELONKA



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Ponieważ działki nr 10/52 w Prądkach, nr 307/57, nr 180/38 w Łochowie i nr 311/19 i 311/20 w Zielonce stanowią działki zajęte pod drogi, ich przejęcie umożliwi szybszą i bezkonfliktową realizację urządzeń infrastruktury technicznej na tym terenie. Opłata adiacencka dla właściciela działki nr 10/52 wynosi 20 559,30 zł, co w rozliczeniu za przejmowaną drogę stanowi 8,10 zł za 1m², dla właściciela działki nr 307/57 wynosi 6 373,80 zł, co w rozliczeniu za przejmowaną drogę stanowi 21,98 zł za 1m², dla właściciela działki nr 180/38 wynosi 14 156,10 zł, co w rozliczeniu za przejmowaną drogę stanowi 18,85 zł za 1m² gruntu, dla właściciela działek nr 311/19 i 311/20 wynosi 26 465,40 zł, co w rozliczeniu za przejmowane drogi stanowi 13,05 zł za 1m² gruntu.