

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego oddania
w użytkowanie nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz 659, poz. 805, poz. 906) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej nr 458 o pow. 0,1200 ha położonej w Łochowie, zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oddania na czas nieoznaczony w użytkowanie dotychczasowym właścicielom określonej w § 1 niniejszej Uchwały nieruchomości gruntowej, zabudowanej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 200 zł.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele, objęci ustawową, majątkową wspólnością małżeńską, działki nr 458 w Łochowie wystąpili z wnioskiem o nabycie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości w zamian za dokonanie remontu budynku mieszkalnego, możliwość zamieszkania aż do śmierci oraz udzielania niezbędnej pomocy opiekuńczej i gospodarczej w razie choroby czy wystąpienia niepełnosprawności. Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Według wstępnych szacunków koszt remontu powinien zamknąć się w kwocie 70 000 zł. Uwzględniając uwarunkowania ekonomiczne, w tym wartość rynkową nabywanej nieruchomości, jej nabycie jest korzystne dla Gminy.