

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Białe Błota.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota uchwalonego uchwałą nr XLVI/504/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 maja 2010r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Białe Błota.

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Henryk Sykut



Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Uaktualnienia wymagają zagadnienia związane z kształtowaniem polityki przestrzennej gminy i określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w nawiązaniu do aktualnych potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Dodatkowo w zmienianym studium należy uwzględnić powstałe, od jego sporządzenia i uchwalenia, zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej oraz ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Rada Gminy Białe Błota podejmuje działania zmierzające do dokonania zmian aktualnie obowiązującego studium, z uwzględnieniem zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Białe Błota.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.