

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Białe Błota na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 1, art. 68 ust. 1b, art. 68 ust. 2 - 2c, art. 68 ust. 3a, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz. 659) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białe Błota, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie Murowaniec nr 80/170 o pow. 0,1011 ha, 80/104 o pow. 0,2000 ha, 150/23 o pow. 0,1175 ha, 65/38 o pow. 0,1107 ha, 104/69 o pow. 0,1103 ha, 65/44 o pow. 0,1046 ha, 104/43 o pow. 0,0900 ha, 65/43 o pow. 0,1145 ha, 138/26 o pow. 0,1114 ha, na cele budownictwa mieszkaniowego.

**§ 2.** Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w związku ze sprzedażą określonych w § 1 nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Murowańcu wystąpili z wnioskami o sprzedaż prawa własności gruntu oraz o przyznanie bonifikaty z tytułu sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Wzorem lat ubiegłych, osoby o niskich dochodach dokonujące nabycia korzystają z bonifikaty ustalonej od ceny sprzedaży. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Przepisy art. 68 ust. 2 - 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.