

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz. 659) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących część działki nr 273/2 o pow. 0,0200 ha, położoną w Zielonce, gmina Białe Błota, na cele warzywnicze.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat w/w działkę dotychczasowemu dzierżawcy tej działki, określoną w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

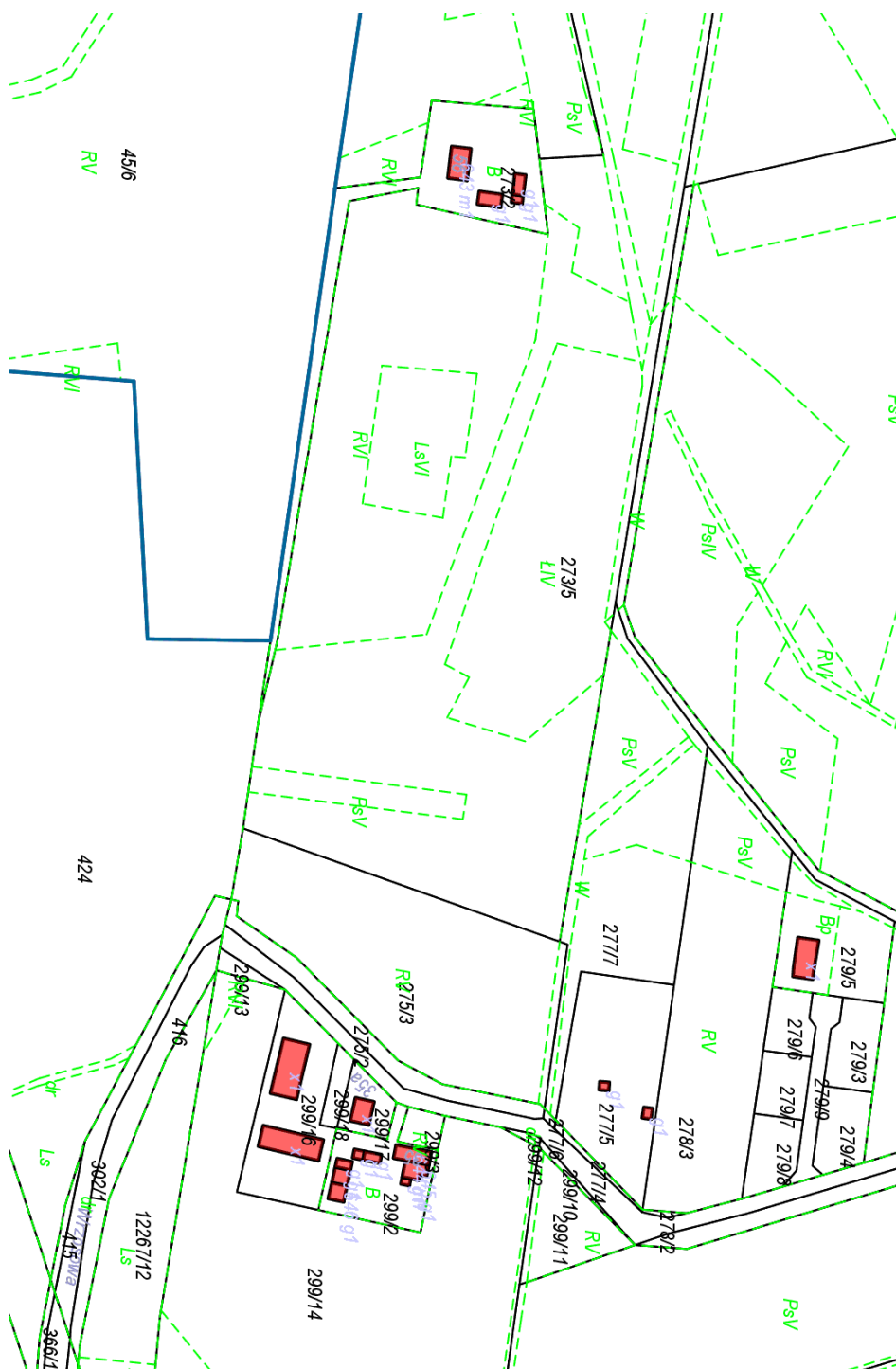
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 2014r.

ZIELONKA



Uzasadnienie

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały działka gruntu użytkowana jest od wielu lat przez dotychczasowego dzierżawcę. Umowa dzierżawy na ten grunt wygasła i dalsze przedłużenie umowy dzierżawnej wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.