

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art.13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanych działek nr 261 o pow. 0,1131 ha i 263 o pow. 0,1163 ha położonych w Łochowicach, stanowiących własność Gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały na przysługujące osobie prawnej prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 125/17 o pow. 0,2268 ha położonej w Murowańcu, określonej w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2014r.

MUROWANIEC



Uzasadnienie

Zabudowana działka nr 125/17 położona w Murowańcu, wykorzystywana jest na potrzeby mieszkaniowego zasobu Gminy Białe Błota. Stąd też przysługujące "Murowaniec" Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego należało przenieść na rzecz Gminy Białe Błota. Mając na względzie ekwiwalentność wzajemnych zobowiązań Gmina oddaje spółce działki 261 i 263 położone w Łochowicach. Zamiana wymienionych wyżej gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych praw do nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych praw do nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych praw. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.