

Uchwała Nr
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w zamian za odszkodowanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318), art.131 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej nr 680/1 o pow. 0,0090 ha, położonej w Trzcíńcu, obr. Białe Błota, stanowiącej własność Gminy Białe Błota w zamian za odszkodowanie przysługujące osobom fizycznym z tytułu przejęcia nieruchomości nr 681/1 o pow. 0,0077 ha pod drogę gminną, położonej w Trzcíńcu obr. Białe Błota, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały
Rady Gminy Białe Błota
z dnia

Trzciniec obr. Białe Błota



Uzasadnienie

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.11.2013 z dnia 21 czerwca 2013 r. zezwalającej Wójtowi Gminy Białe Błota na przeprowadzenie inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Łosiowej w Trzcíncu część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 681/1, z mocy prawa stała się własnością Gminy Białe Błota. W ramach prowadzonego postępowania odszkodowawczego poprzedni właściciele zwrócili się z wnioskiem o przyznanie nieruchomości zamiennej. Stosownie do art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania właścicielowi wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wyłączenie następuje na rzecz tej jednostki. Działka nr 680/1 stanowi skarpe i część linii brzegowej istniejącego prywatnego stawu. Stąd też jest nieprzydatna dla Gminy Białe Błota. Zgodnie z art. 131 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.