

Projekt

z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 j.t.) oraz art. 13, ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. : Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; Dz.U. z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 466/7 o powierzchni 0,1762 ha, położonej w Białych Błotach przy ul. Baryckiej 38, wraz z budynkiem przychodni o powierzchni użytkowej 1023,40 m², położonym na terenie w/w działki.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, w/w nieruchomości wraz z budynkiem Centrum Medycznemu IKAR – Borowicz spółka jawna , który realizuje świadczenia zdrowotne finansowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia na terenie miejscowości Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) " Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione przede wszystkim z uwagi na konieczność zapewnienia podmiotowi tj. Centrum Medycznemu IKAR – Borowicz Sp. J. miejsca udzielania świadczeń zdrowotnych, finansowanych przez NFZ, na rzecz mieszkańców Gminy Białe Błota. W wyniku podjęcia niniejszej uchwały Gmina nie będzie obciążana kosztami związanymi z utrzymaniem, remontami i modernizacją budynku przychodni. Ponadto budżet Gminy będzie dodatkowo zasilany przychodami z tytułu dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.