

**Obwieszczenie
w sprawie wydania z urzędu decyzji
zatwierdzającej projekt podział nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ust. 1 - 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, z urzędu,

o r z e k a m

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, polegający na zatwierdzeniu projektu podziału działki nr:

124 o pow. 2,5658 ha

położonej w obrębie ewidencyjnym Murowaniec, gmina Białe Błota, o nieuregulowanym stanie prawnym, wg księgi wieczystej nr BY1B/00025586/9 - stanowiącej własność: Zaborowski Jan i Zaborowska Marta, na działki o numerach:

124/1 o pow. 0,1127 ha

124/2 o pow. 0,2334 ha

124/3 o pow. 0,0350 ha

124/4 o pow. 0,0855 ha

124/5 o pow. 0,1151 ha

124/6 o pow. 0,3207 ha

124/7 o pow. 1,6634 ha

1. Wydzielona działki nr: 124/1- 124/5 leżą w terenie dróg publicznych gminnych.
2. Wydzielone działki nr 124/6 i 124/7 leżą w terenie mieszkalnictwa i usług.
3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Przedmiotowe opracowanie dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, gmina Białe Błota, zatwierdzonego uchwałą NR XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 3, poz. 7 z 1998 r.) i ma na celu wydzielenie dróg lokalnych gminnych.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ byli właściciele nie żyją co potwierdzają odpisy skróconych aktów zgonu wydanych przez Urząd Stanu Cywilnego w Bydgoszczy z dnia 17 stycznia 2013 roku nr 310/1971 i 220/1971. Nie było też przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Janie Zaborowskim i Marcie Zaborowskiej. Powyższe potwierdził Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, II Wydział Cywilny pismem z dnia 1 marca 2013 r. znak Og 147/12.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z urzędu w oparciu o przepisy dotyczące podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. z art. 97 ust. 3 pkt 1 i art. 97a pkt 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wydzielone działki nr 124/1 – 124/5 leżą w terenie oznaczonym symbolami: 025 KL^y, 026 KL^y, 010 KL^y – teren dróg publicznych gminnych.

Wydzielone działki nr 124/6 i 124/7 leżą w terenie oznaczonym symbolami: A51 MN/U i A61 MN/U – teren mieszkalnictwa i usług.

Przedłożony projekt podziału spełnia wymogi określone w § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), a także jest zgodny z ustaleniami zawartymi wyżej cytowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając powyższe orzekam jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1 egz. projektu podziału

Niniejszą decyzję zgodnie z art. 49 kpa ogłasza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Białe Błota, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Stosownie do art. 49 kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczenie w sprawie wydania decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej

Podstawa prawna art. 2, ust. 1, pkt 1, lit h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z dnia 8.12.2006r.)

WÓJT

Katarzyna Kirstein-Piotrowska