

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908,) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu rolnego położonego w Drzewcach, gmina Białe Błota, będącego własnością Gminy Białe Błota, stanowiącego działkę nr 557/3 o pow. 0,3622 ha, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat ww. gruntu rolnego dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały działka gruntu o numerze 557/3 użytkowana jest przez wiele lat przez Polski Związek Działkowców, Rodzinny Ogród Działkowy „Słoneczna Polanka”, a umowa dzierżawy na te grunty wygasła i dalsze przedłużenie umowy dzierżawy wymaga podjęcia stosownej uchwały. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wydzierżawienie opisanej nieruchomości przysporzy gminie Białe Błota środków na wykonanie jej zadań statutowych.