

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 poz. 83), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie Kruszyn Krajeński nr 74/2 o pow. 0,2820 ha, wykorzystywanej na cele budownictwa mieszkaniowego w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W okresie od czerwca do lipca 2011 r. właściciele lokali położonych na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie Kruszyn Krajeński nr 74/2 o pow. 0,2820 ha złożyli wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Obowiązująca wówczas ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zobowiązywała Wójta Gminy do udzielania obligatoryjnie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów. Na skutek orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z dniem 9 sierpnia 2011 r. przepis udzielający obligatoryjnych bonifikat utracił moc powszechnie obowiązującą. W związku z niezależnymi od Wójta Gminy Białe Błota okolicznościami, wszczęte na wniosek właścicieli poszczególnych lokali postępowanie administracyjne w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do chwili obecnej nie zostało zakończone. Obecnie ustały przeszkody uniemożliwiające zakończenie postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uwzględniając konstytucyjne prawo do ochrony praw nabytych przez właścicieli lokali oraz mając na względzie stan prawny na dzień składania wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zasadne jest udzielenie bonifikaty od opłaty z tego tytułu w wysokości 90 % przy zachowaniu kryteriów - dochodowego oraz przeznaczenia nieruchomości.