

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2012 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Białe Błota, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b, ust. 2 - 2c, ust. 3a art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 poz. 83), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białe Błota, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie Murowaniec nr 65/14 o pow. 0,0960 ha, 104/97 o pow. 0,1247 ha, 80/42 o pow. 0,1402 ha, 80/61 o pow. 0,0836 ha, 68/13 o pow. 0,0572 ha, 138/32 o pow. 0,0783 ha, 104/131 o pow. 0,1654 ha, 53/13 o pow. 0,0840 ha, 104/67 o pow. 0,1434 ha, 104/109 o pow. 0,1453 ha, 150/61 o pow. 0,0791 ha wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystapiono z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w związku ze sprzedażą określonych w § 1 nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie Kruszyn Krajeński nr 74/2 o pow. 0,2820 ha, wykorzystywanej na cele budownictwa mieszkaniowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Murowańcu, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego - zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub dla których rozpoczęto proces budowlany, wystąpili z wnioskami o sprzedaż prawa własności gruntu oraz o przyznanie 90 % bonifikaty z tytułu sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Wzorem lat ubiegłych, osoby o niskich dochodach dokonujące nabycia korzystają z bonifikaty w wysokości 90 % ustalonej od ceny sprzedaży. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Przepisy art. 68 ust. 2 - 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio. Obowiązująca ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości również umożliwia udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za zgodą rady gminy. W konsekwencji również w przypadku działki nr 74/2 położonej w Kruszyńcu Krajeńskim zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, gdzie wszyscy właściciele lokali złożyli wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasadne jest udzielenie bonifikaty od opłaty z tego tytułu w wysokości 90 % przy zachowaniu kryteriów - dochodowego oraz przeznaczenia nieruchomości. Wobec powyższego podjęcie uchwały zasadne.