

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 98 a ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 221/21 o pow. 0,0394 ha położonej w Kruszynie Krajeńskim, stanowiącej własność osoby fizycznej, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w celu rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 2. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 221/16 o pow. 0,1231 ha położonej w Kruszynie Krajeńskim, stanowiącej własność osoby fizycznej, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 6.11.2009 r. Nr GGW-6011-42/09, na wniosek właściciela, dokonano podziału nieruchomości położonej w Kruszynie Krajeńskim, oznaczonej ewidencyjnie nr 221/17 o pow. 0,5090 ha, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę o nr 221/21 o pow. 0,0394 ha stanowiącą część drogi gruntowej ul. Akacyjowej, przeznaczonej do obsługi powstałych w wyniku podziału działek budowlanych. Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 29.05.2012 r. Nr OŚ.3134.4.2012.KOŚ ustalono opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z podziałem nieruchomości nr 221/17 w Kruszynie Krajeńskim w wysokości 3543,30 zł. W związku z powstałym zobowiązaniem pieniężnym właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przejęcie działki nr 221/21 przez Gminę Białe Błota. Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Ponieważ działka nr 221/21 stanowi część drogi jej przejęcie umożliwi szybszą i bezkonfliktową realizację urządzeń infrastruktury technicznej na tym terenie. Działka nr 221/16 również stanowi część ul. Akacyjowej przeznaczonej do obsługi okolicznych terenów mieszkaniowych. Właściciel wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie działki nr 221/16 na rzecz Gminy Białe Błota. Wobec powyższego przejęcie tego gruntu jest zasadne.