

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych stanowiących działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr 248/3 o pow. 0,0045 ha położoną w Łochowie, stanowiącą własność osób fizycznych, określoną w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) nr 132/6 o pow. 0,0600 ha położoną w Lisim Ogonie, stanowiącą własność osób fizycznych, określoną w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) nr 164/12 o pow. 0,0036 ha położoną w Lisim Ogonie, stanowiącą własność osób fizycznych, określoną w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Białe Błota Nr XXVI/356/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XXVI/356/2005 z dnia 31.03.2005 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych Rada Gminy Białe Błota wyraziła zgodę na zamianę niezabudowanych działek nr 185/12, 185/13, 185/14, 185/16, 185/17 i 185/18 położonych w Łochowie, stanowiących własność Gminy Białe Błota na działki nr 158/3 i 248/3 w Łochowie, stanowiące własność osoby fizycznej. Ze względu na chorobę właścicielki do zamiany działek nie doszło. Po śmierci właścicielki dokonano wyceny gruntów przeznaczonych do zamiany. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.15 ust.1) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Ze względu na fakt, że grunty stanowiące własność Gminy mają większą wartość, obecni właściciele (spadkobiercy) musieliby pokryć różnicę wynikającą z różnicy wartości zamienianych gruntów. Jednak nie wyrażają oni zgody na powyższe. Żądają jedynie nabycia przez Gminę działki nr 248/3 o pow. 0,0045 ha położonej w Łochowie, tj. gruntu pod ścieżką rowerową.

Działka nr 132/6 stanowi lokalną drogę gruntową, a więc stanowi grunt przeznaczony pod cel publiczny.

Działka nr 164/12 stanowi działkę przeznaczoną pod przepompownię ścieków, a więc stanowi grunt przeznaczony pod cel publiczny.

Nabycie opisanych gruntów jest niezbędne gminie do realizacji zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.