

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), art.13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanych działek nr 65, 79 położonych w Lisim Ogonie o łącznej pow. 3,2615 ha położonych w Lisim Ogonie, stanowiących własność gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na niezabudowane działki nr, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 128/7, 128/8 położone w Łochowie o łącznej pow. 3,5695 ha określone w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały oraz nr 110/13 i 110/14 położone Łochowicach o łącznej pow. 0,1841 ha określone w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLV/489/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr 65, 79 położone w Lisim Ogonie, będące własnością Gminy Białe Błota stanowią grunt, który nie jest przydatny Gminie Białe Błota na cele statutowe. Działki nr: 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 128/7, 128/8, położone w Łochowie i nr 110/13 i 110/14 położone w Łochowicach, stanowią drogi lokalne gruntowe, a więc grunty przeznaczone pod cel publiczny. Zamiana wymienionych wyżej gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Dokonanie zamiany ma na celu przejęcie od osoby prawnej gruntów niezbędnych gminie do realizacji zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.