

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), oraz art. 98 a ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 169/12 o pow. 0,2948 ha położonej w Zielonce, stanowiącej własność osoby fizycznej, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w celu rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 24.12.2008 r. Nr GGW-6011-95/08, na wniosek właściciela, dokonano podziału nieruchomości położonej w Zielonce, oznaczonej ewidencyjnie nr 169 o pow. 2,5266 ha, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę o nr 169/12 o pow. 0,2948 ha stanowiącą część ulicy Żołędziowej. Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 27.12.2011 r. Nr OŚ.3134.11.2011.KOŚ ustalono opłatę adiacencką z tytułu podziału działki nr 169 w Zielonce w wysokości 22.100,70 zł. W związku z powstałym zobowiązaniem pieniężnym właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przejęcie działki nr 169/12 przez Gminę Białe Błota. Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Ponieważ działka nr 169/12 stanowi część ulicy Żołędziowej jej przejęcie umożliwi szybszą i bezkonfliktową realizację urządzeń infrastruktury technicznej na tym terenie. Wobec powyższego przejęcie tego gruntu jest zasadne.