

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), art.13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki nr 586/1 o pow. 0,1227 ha położonej w Drzewcach obręb Białe Błota, stanowiącej własność gminy Białe Błota, na niezabudowaną działkę nr 587/1 o pow. 0,1227 ha położoną w Drzewcach obręb Białe Błota, stanowiącą własność osób fizycznych, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 587/1 o pow. 0,1227 ha położona w Drzewcach obręb Białe Błota, będąca własnością osób fizycznych stanowi drogę gruntową, w której ułożone są urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa oraz oświetlenie uliczne), natomiast działka 586/1 będąca własnością gminy stanowi również drogę, która nie jest użytkowana, a dzieli nieruchomość osobny fizycznej na dwie części. Zamiana wymienionych wyżej gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Dokonanie zamiany ma na celu uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.