

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Pocztowej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/153/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 5 czerwca 2000 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 82 poz. 630 z dnia 27 października 2000 r., dla terenu w rejonie ulicy Pocztowej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota tj. w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1:1000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/153/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 5 czerwca 2000r., ogłoszonego w dz. urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 82 poz. 630 z dnia 27 października 2000r., dla terenu w rejonie ulicy Pocztovej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota, jest niezbędne aby umożliwić zagospodarowanie terenu zarezerwowanego wcześniej pod rozbudowę drogi krajowej Nr 5 oznaczonego w w/w planie symbolem G65 MN/UR.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje nieprzekraczalną linię zabudowy 90,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych i 110,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych od krawędzi jezdni drogi ekspresowej oznaczonej symbolem 1 KK-R/E, stanowiącą rezerwę terenu pod nieokreśloną w 2000 roku projektowaną drogę ekspresową S5. Zakończenie prac projektowych związanych z budową drogi ekspresowej S5 pozwala na przeznaczenie tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na inne cele. Art. 43 Ustawy z dnia 25 marca 1985r. o drogach publicznych dopuszcza lokalizowanie obiektów budowlanych w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej. Niniejsza uchwała jest zgodna z wnioskiem właściciela działki leżącej na terenie oznaczonym symbolem G65 MN/UR.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz wykonał analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Uchwały nr XLVI/504/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwaunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 2012 r.

Zalacznik1.jpg

plan Ciele