

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187, poz. 1110), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących działki położone na terenie gminy Białe Błota, w tym:

- 1) części działki nr 538/28 o pow. ok. 0,0190 ha, położonej w Białych Błotach, z przeznaczeniem na cele gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) części działki nr 262/15 o pow. łącznej ok.0,1500 ha, położonej w Łochowie, z przeznaczeniem na cele handlowe, określonej w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres pięciu lat w/w działek, określonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu objęte zostały wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Część działki 538/28 położonej w Białych Błotach z przeznaczeniem na cele gospodarcze, części działki 262/15 położonej w Łochowie wnioskodawcy zamierzają przeznaczyć na działalność handlowo-usługową, gastronomiczną prowadzoną w pawilonach nie związanych trwale z gruntem. Pięcioletni okres dzierżawy umożliwi wnioskodawcom otrzymanie dotacji z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia w związku z utworzonymi nowymi miejscami pracy. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.