

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187, poz. 1110) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek, położonych w Murowańcu, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) nr 67/28 o pow. 0,0318 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/18,
- 2) nr 67/29 o pow. 0,0319 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/17,
- 3) nr 67/30 o pow. 0,0319 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/16,
- 4) nr 67/31 o pow. 0,0915 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/13,
- 5) nr 67/32 o pow. 0,0196 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/14,
- 6) nr 67/33 o pow. 0,0205 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/15,
- 7) nr 67/34 o pow. 0,0046 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/22,
- 8) nr 67/27 o pow. 0,0489 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 67/36.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki nr 67/27, 67/28, 67/29, 67/30 67/31, 67/32, 67/33, 67/34 przylegają bezpośrednio, odpowiednio do nieruchomości oznaczonych nr 67/36, 67/18, 67/17, 67/16, 67/13, 67/14, 67/15, 67/22. Ze względu na swój kształt i wymiary (wąskie pasy gruntu) działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich. Ceny działek zostaną uzgodnione z nabywcami w wysokości nie niższej niż ich wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.