

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek, położonych w Białych Błotach, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) nr 1449/7 o pow. 0,0153 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 173/21,
- 2) nr 1449/8 o pow. 0,0138 ha właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 173/22.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 1449/7 w Białych Błotach przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej nr 173/21 natomiast działka nr 1449/8 w Białych Błotach przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej nr 173/22. Ze względu na swój kształt i wymiary (wąski pasek gruntu) działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich. Ceny działek zostaną uzgodnione z nabywcami w wysokości nie niższej niż ich wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.