

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), oraz art. 98 a ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 110/41 o pow. 0,0969 ha położonej w Łochowicach, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 17.01.2011 roku Nr GGW-6011-109/10, na wniosek właściciela dokonano podziału nieruchomości położonej w Łochowicach, oznaczonej ewidencyjnie nr 110/30 o pow. 0,8842 ha, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę o nr 110/41 o pow. 0,0969 ha stanowiącą drogę wewnętrzną. Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 28.07.2011 r. Nr KOŚ.3134.8.2011 ustalono opłatę adiacencką z tytułu podziału działki nr 110/30 w Łochowicach w wysokości 16.246,80 zł. W związku z powstałym zobowiązaniem pieniężnym właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przejęcie działki nr 110/41 przez Gminę Białe Błota. Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Ponieważ działka nr 110/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przejęcie jej umożliwi szybszą i bezkonfliktową realizację urządzeń infrastruktury technicznej na tym terenie. Wobec powyższego przejęcie tego gruntu jest zasadne.