

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących działki położone na terenie gminy Białe Błota, w tym: określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

- 1) 181/11 o pow. 0,0400 ha, położoną w Łochowie, z przeznaczeniem na cele warzywnicze, określoną w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) 34/23 o pow. 0,1198 ha, położoną w Kruszynie Krajeńskim, z przeznaczeniem na cele gospodarcze, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, określoną w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) 40/24 o pow. 0,4524 ha, położoną w Białych Błotach, z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe, określoną w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) 214/24 o pow. 0,0066 ha, położoną w Łochowie, z przeznaczeniem na działalność handlową, określoną w załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) 91/5 o pow. 0,1560 ha, położoną w Zielonce, z przeznaczeniem na cele gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, określoną w załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres pięciu lat w/w działek dotychczasowym dzierżawcom tych działek, określonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu użytkowane są przez wiele lat przez osoby fizyczne i firmy, a umowy dzierżawy na te grunty wygasły i dalsze przedłużenie umów dzierżawnych wymaga podjęcia stosownej uchwały. Działka nr 181/11 położona w Łochowie służy do obsługi budynku mieszkalnego (typu kontener); działka nr 34/23 położona w Kruszynie Krajeńskim oraz działka 91/5 położona w Zielonce, służą do obsługi budynków mieszkalnych, użytkowanych przez osoby fizyczne; działka nr 40/24 położona w Białych Błotach użytkowana jest przez firmę na cele przemysłowo-składowe; działka nr 214/24 położona w Łochowie służy do obsługi stacji telekomunikacyjnej. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.