

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Białe Błota, przeznaczonych lub wykorzystywanych na
cele budownictwa mieszkaniowego i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 49, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b, ust. 2 - 2c, ust. 3a art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białe Błota, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie Murowaniec nr 150/29 o pow. 0,0882 ha, 80/220 o pow. 0,0477 ha, nr 104/114 o pow. 0,1147 ha, nr 80/91 o pow. 0,1434 ha, nr 104/89 o pow. 0,0929 ha, nr 80/102 o pow. 0,1254 ha, nr 104/122 o pow. 0,1079 ha, nr 104/125 o pow. 0,1457 ha, nr 140/35 o pow. 0,0371 ha, nr 80/70 o pow. 0,1134 ha, nr 80/209 o pow. 0,1260 ha, nr 80/101 o pow. 0,1463 ha, 104/129 o pow. 0,1051 ha, 65/40 o pow. 0,0837 ha, 80/191 o pow. 0,0927 ha, 104/35 o pow. 0,1110 ha, 104/66 o pow. 0,1206 ha, 80/195 o pow. 0,1438 ha przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w związku ze sprzedażą określonych w § 1 nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obowiązująca ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) nie obejmuje w swym zakresie podmiotowym wszystkich użytkowników wieczystych nieruchomości. W praktyce bowiem jedynym kryterium możliwości przekształcenia jest data nabycia przez osoby fizyczne prawa użytkowania wieczystego. Osoby, które skutecznie nabyły to prawo przed 13 października 2005 r. podlegają przekształceniu, pozostałe nie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Stąd też zasadnym jest umożliwienie pozostałym użytkownikom wieczystym, w stosunku do nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych. Uprawnienie do nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych będzie przysługiwać wyłącznie ich użytkownikom wieczystym. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Do ceny podlegającej zapłacie dolicza się stawkę podatku VAT wynikającą z ustawy o podatku od towarów i usług. Ponadto, osoby o niskich dochodach dokonujące przekształcenia korzystają z bonifikaty w wysokości 90 % ustalonej od ceny przekształcenia. W konsekwencji również i w tym przypadku zasadne jest udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży w wysokości 90 % przy zachowaniu pozostałych kryteriów jak przy przekształceniu - kryterium dochodowego oraz przeznaczenia nieruchomości. W przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Przepisy art. 68 ust. 2 - 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio. Niniejsza uchwała jest szczególnie oczekiwana przez mieszkańców gminy Białe Błota którzy złożyli stosowne wnioski o nabycie.