

**Uchwała Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej i ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 116/14 o pow. 0,7527 ha położonej w Murowańcu, stanowiącej własność gminy Białe Błota, Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Rafała Kalinowskiego z przeznaczeniem pod budowę budynku kościoła parafialnego, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Agatowej, Staroszkolnej i Łochowskiej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/469/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 25 lutego 2010 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 127, poz. 1621 z 2010 r., działka nr 116/14 położona w Murowańcu leży w terenie zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego.

W chwili obecnej miejscowość Murowaniec staje się osiedlem mieszkaniowym. Docelowo ludność Murowańca ma wzrosnąć do około 5 tys. mieszkańców. Z myślą o obecnych i przyszłych mieszkańcach sołectwa z dniem 1 listopada 2007 r. utworzono Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem św. Rafała Kalinowskiego. Do nowopowstałej parafii przydzielono miejscowości: Drzewce, Jasiniec, Lipniki, część Kruszyna Krajeńskiego i Murowaniec. Obecnie msze święte odbywają się w tymczasowej kaplicy wzniesionej przez parafię na gruncie dzierżawionym od gminy. Biorąc pod uwagę stale rosnącą liczbę parafian budowa kościoła jest zasadna. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości, stanowiące własność gminy, mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. W przypadku, gdy nieruchomość jest sprzedawana kościołom na cele działalności sakralnej, za zgodą rady gminy, wójt może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości (art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 442 136,00 zł. Ponieważ parafia posiada trudną sytuację finansową, po wybudowaniu kaplicy i jej wykończeniu, udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości nr 116/14 w Murowańcu przyczyni się do szybszego powstania obiektu kościoła i spełni oczekiwania społeczności Murowańca i przyległych miejscowości. W przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Przedmiotowa uchwała wywołuje szeroki wydźwięk społeczny i spotyka się z pozytywnym przyjęciem większości mieszkańców gminy Białe Błota, którzy aktywnie wspierają niniejszą inicjatywę poprzez zbieranie podpisów popierających zamiar przekazania Parafii w Murowańcu działki nr 116/14.