

Uchwała nr _____
Rady Gminy Białe Błota z dnia _____ 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota w rejonie położonym w miejscowości Murowaniec, pomiędzy ul. Stokrotki a drogą gminną 218/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity ze zm.: Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, Dz. U. nr 62, poz. 558, Dz. U. nr 113, poz. 984, Dz. U. nr 153, poz. 1271, Dz. U. nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, Dz. U. nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055, Dz. U. nr 116, poz. 1203, Dz. U. nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. nr 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. nr 17, poz. 128, Dz. U. nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. nr 138, poz. 974, Dz. U. nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Dz. U. nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. nr 52, poz. 420, Dz. U. nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. nr 28, poz. 142, Dz. U. nr 28, poz. 146, Dz. U. nr 106, poz. 675, Dz. U. nr 40, poz. 230) oraz art. 9 ust 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Dz. U. nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. nr 113, poz. 954, Dz. U. nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. nr 45, poz. 319, Dz. U. nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Dz. U. nr 201, poz. 1237, Dz. U. nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. nr 24, poz. 124; Dz. U. nr 75, poz. 474; Dz. U. nr 106, poz. 675, Dz. U. nr 119, poz. 804; Dz. U. nr 149, poz. 996; Dz. U. nr 155, poz. 1043; Dz. U. 130, poz. 871) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota w granicach obszaru położonego w miejscowości Murowaniec, pomiędzy ul. Stokrotki a drogą gminną 218/1, jak to pokazano na załączniku graficznym na mapie topograficznej w skali 1 : 5 000.
2. Modyfikacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota polegać ma na zmianie zapisów o utworzeniu na obszarze opisanym w pkt 1 § 1 Uchwały zespołu przyrodniczo - krajobrazowego i przeznaczeniu tego terenu do wykorzystania na zasadach ogólnych z możliwością częściowego wykorzystania na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

UZASADNIENIE

Wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota podyktowane jest troską o poprawę dobrobytu mieszkańców Gminy Białe Błota i pragnieniem stworzenia dogodnych warunków do rozwoju Gminy poprzez udostępnienie terenów pod nowe inwestycje. Potencjalne inwestycje w sektorze budownictwa mieszkaniowego pozwolą na utrzymanie, bądź nawet zwiększenie liczby miejsc pracy, co obniży oczywiście stopę bezrobocia w Gminie. Ponadto planowane lub projektowane inwestycje stwarzają dla lokalnych przedsiębiorców możliwość pozyskania nowych zamówień. W ten sposób zapewniony zostanie rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Białe Błota. Budownictwo mieszkaniowe jest także tym elementem, który w przyszłości z pewnością przyczyni się do wzrostu liczby mieszkańców Gminy, a to z kolei jest czynnikiem stymulującym rozwój lokalnej społeczności. Wzrost liczby mieszkańców spowoduje również zwiększenie wpływów Gminy z tytułu z podatków i opłat.

Ponadto, projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota w rejonie położonym w miejscowości Murowaniec, pomiędzy ul. Stokrotki a drogą gminną 218/1 jest logiczną konsekwencją decyzji Rady Gminy Białe Błota, która zapadła na sesji Rady Gminy w dniu 30 września 2010r. Rada Gminy podjęła wówczas decyzję o odrzuceniu wniosku Wójta Gminy Białe Błota o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego w sobie zapisy o utworzeniu w rejonie położonym w miejscowości Murowaniec, pomiędzy ul. Stokrotki a drogą gminną 218/1 zespołu krajobrazowego. W uzasadnieniu Rada Gminy podała, że ustanowienie zespołu krajobrazowego na wyżej opisanych terenach znacznie ograniczyłoby prawo własności do nieruchomości tam położonych.

Wnioskodawca zgadza się ze zdaniem Rady Gminy, że utworzenie w rejonie położonym w miejscowości Murowaniec, pomiędzy ul. Stokrotki a drogą gminną 218/1 zespołu krajobrazowego ograniczyłoby prawo własności do nieruchomości tam położonych i dodatkowo wskazuje, że spowodowałoby to obniżenie wartości nieruchomości tam położonych, co z kolei byłoby podstawą do żądania od Gminy odszkodowań. Zadaniem projektu uchwały jest oprócz stworzenia możliwości rozwoju Gminy także uniknięcie konieczności wypłaty wysokich odszkodowań właścicielom nieruchomości.

Podkreślić również należy, że na terenach planowanego zespołu krajobrazowego istnieje już zabudowa mieszkaniowa, a także w przeważającej większości stanowi on własność osób

prywatnych. Ustanowienie tam zatem zespołu krajobrazowego byłoby ewenementem w skali kraju.