

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 27.01.2011 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017

Spis treści:

Wstęp	3
I. Charakterystyka miejscowości.....	4
1. <i>Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, liczba ludności.</i>	<i>4</i>
2. <i>Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....</i>	<i>6</i>
3. <i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości</i>	<i>8</i>
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	9
1. <i>Przyroda</i>	<i>9</i>
2. <i>Spółeczność wiejska i infrastruktura społeczna.....</i>	<i>10</i>
3. <i>Przedsiębiorczość</i>	<i>10</i>
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	14
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.....	16
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.....	24
VI. Wdrażanie planu odnowy.....	27
Spis fotografii.....	28
Spis wykresów.....	28
Spis tabel	28

Wstęp

1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie koncepcji odnowy miejscowości Łochowo wraz z uzasadnieniem wybranych kierunków rozwoju i realizacji Planu Odnowy.

2. Metoda opracowania strategii i zasady jej wdrożenia do realizacji

Opracowanie i przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Łochowo zostało przeprowadzone w ramach uspołecznionego procesu obejmującego analizę problemów i uwarunkowań występujących w procesie rozwoju wsi. Trzon zespołu roboczego stanowili członkowie Rady Sołectkiej Łochowa, którzy na podstawie własnych doświadczeń oraz szerokich kontaktów z mieszkańcami miejscowości wypracowali, metodami warsztatowymi, zasadnicze założenia strategii i określili główne działania niezbędne do osiągnięcia jej celów.

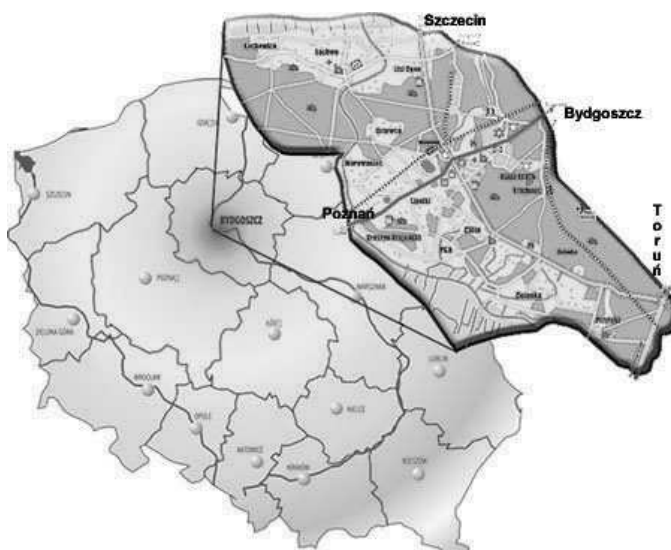
I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, liczba ludności.

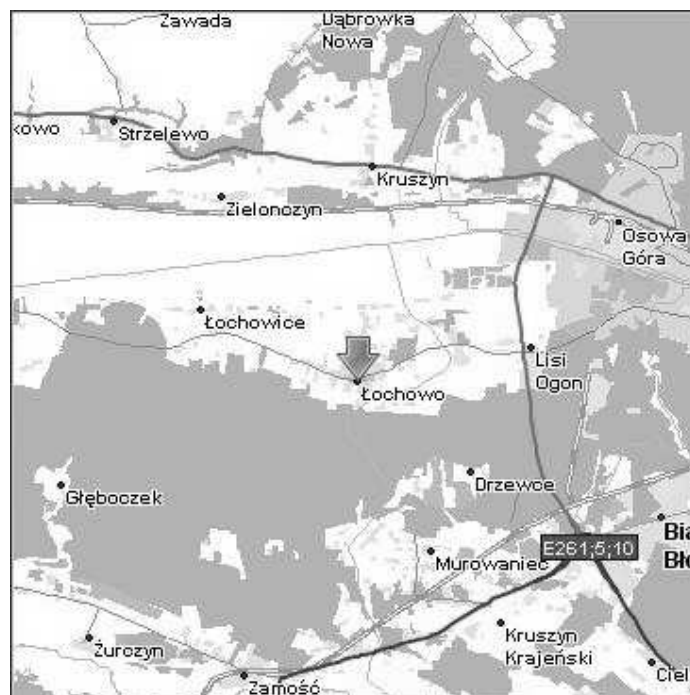
Gmina Białe Błota leży w centralnej części powiatu bydgoskiego na obszarze zwanym Pradolina Toruńsko - Eberswaldzką. Wschodnia i środkowa część gminy leży na skraju Puszczy Bydgoskiej. Przez jej teren przepływa rzeka Noteć połączona z Kanałem Noteckim. Gmina leży na zachód od Bydgoszczy w kierunku Nakła n/Notecią, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie bydgoskim

Łochowo położone jest w północno-zachodniej części Gminy Białe Błota, wzdłuż drogi powiatowej Bydgoszcz-Nakło. Od granic miasta Bydgoszczy Łochowo dzieli odległość około 4,4 km, od Nakła odległość około 16 km. Niedaleko od miejscowości w odległości około 3 km, w kierunku wschodnim, przebiega droga krajowa nr 10.

Mapka nr 1: Położenie Gminy Białe Błota



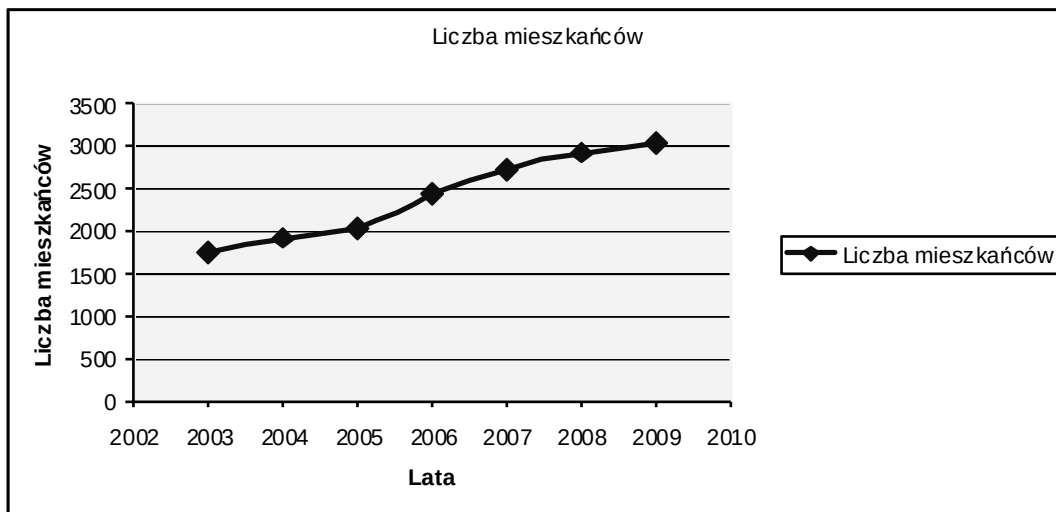
Mapka nr 2: Położenie miejscowości Łochowo



Łochowo jest wsią o dynamicznym przyroście liczby ludności. Na koniec 2009 r. w miejscowości mieszkało 3.023 osób, dzięki czemu Łochowo jest drugą pod względem liczby ludności miejscowością Gminy Białe Błota.

Poniższy wykres obrazuje zmiany liczby mieszkańców Łochowa w latach 2003 – 2009 (według danych statystycznych zawartych na stronie WWW Gminy Białe Błota).

Wykres nr 1: Liczba mieszkańców



2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.

Pierwsze wzmianki o Łochowie pochodzą z 1713 roku. W 1717 r. mieszka tu pięciu chałupników, którzy zajmują się rolnictwem i stryżeniem owiec. Za prace otrzymują beczkę piwa i wiertel żyta. W 1753 roku Łochowo ma folwark i karczmę, do której należy siedem włók żyta. W roku 1765 mieszka tu już trzynastu gospodarzy. W latach 1766 - 1767 pojawiają się pierwsze notatki z nazwiskami gospodarzy, którzy prawem przywilejów otrzymali ziemię w użytkowanie na 50 lat.

Pierwsze wzmianki o Wojciechu Łochowskim od którego wieś wzięła imię pochodzą z około 1625 r. Był on rajcą Bydgoszczy, a w 1640 r. został jej burmistrzem. Pośmiertne szczątki Łochowskiego spoczywają w bydgoskiej Farze, a wybudowany w 1651 roku nagrobek wskazuje datę śmierci wielkiego Bydgoszczanina, dobrego włodarza miasta i jego pierwszego kronikarza.

W 1901 r. w Łochowie zaczęła funkcjonować szkoła, która istnieje i funkcjonuje nadal jako Zespół Szkół im. Jana Pawła II. W maju 1924 roku powstała Ochotnicza Straż Pożarna, którą w czasie okupacji prowadzili Niemcy, natomiast w akcjach gaśniczych brali udział Polacy. OSP po wyzwoleniu wznowiła swoją działalność.

Zdjęcie nr 1: Budynek OSP w Łochowie



Zdjęcie nr 2: Zespół Szkół im. Jana Pawła II



W dniu 1 stycznia 1955 roku, w Łochowie powstała Gminna Rada Narodowa. W tym samym roku powstało Kółko Rolnicze i Biblioteka Publiczna. 2 grudnia 1981 roku założono, istniejący do dziś, Klub Seniora im. Marii Konopnickiej.

3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Miejscowość Łochowo charakteryzuje zwarta intensywna zabudowa o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Ośią miejscowości jest droga powiatowa prowadząca na wschód w stronę Bydgoszczy i na zachód w stronę Nakła n. Notecią. W pobliżu drogi położone są najważniejsze instytucje mieszczące się w miejscowości, zarówno budynek Wiejskiego Ośrodka Kultury oraz Ochotniczej Straży Pożarnej, jak również budynki Zespołu Szkół w Łochowie oraz kościół.

Łochowo posiada największą w gminie powierzchnię gruntów ornych i sadów (ok. 480 ha).

Ze względu na mieszkaniowy charakter zabudowy miejscowości najwyższym budynkiem jest kościół.

Zdjęcie nr 3: Kościół w Łochowie, Parafia pod wezwaniem św. Kazimierza



II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Przyroda

Wśród zasobów miejscowości, które podnoszą jej atrakcyjność i mogą przyczynić się do jej rozwoju, można wymienić zasoby przyrodnicze. Miejscowość Łochowo leży w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Górnonoteckiego, będącego elementem drogi wodnej Warta-Gopło-Kanał Bydgoski. Na Kanale tym następuje piętrzenie wody na stopniu wodnym Łochowo, w skład którego wchodzi śluza żeglugowa oraz jaz z elektrownią wodną.

Co roku przy udziale Urzędu Gminy Białe Błota organizowany jest spływ kajakowy rzeką Noteć, którego trasa przebiega przez teren Łochowa.

Niewielką część obszaru miejscowości stanowią lasy. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest tu sosna zwyczajna, zajmująca 98% powierzchni leśnej. Pojedynczo w lasach skupionych wokół Łochowa występuje dąb szypułkowy (*Quercus Robur*), poza tym spotkać można grupki wisienek karłowatych (*Cerasus Fruticosa*).

Zdjęcie nr 4: Fragment Kanału Górnonoteckiego



2. Społeczność wiejska i infrastruktura społeczna

Niewątpliwy wpływ na charakter i funkcje miejscowości Łochowo ma położenie w niewielkiej odległości od dużego ośrodka miejskiego - Bydgoszczy. Tendencje jakie można tu zaobserwować są charakterystyczne dla całej gminy.

Gmina Białe Błota należy do najszybciej rozwijających się pod względem przyrostu liczby mieszkańców gmin w całym województwie kujawsko-pomorskim. Prymat ten dzieje także wśród gmin podmiejskich. Gmina, a więc i miejscowość Łochowo stanowi faktycznie część aglomeracji bydgoskiej i obsługuje szereg jej funkcji. W przypadku Łochowa dominującą jest funkcja mieszkaniowa.

Oznacza to, że z upływem czasu większą część mieszkańców stanowić będzie ludność napływowa. Pozytywnym aspektem tego stanu rzeczy jest fakt, że społeczeństwo Łochowa odmładza się. Zdecydowana liczba nowych mieszkańców jest w wieku produkcyjnym.

Ośrodkiem skupiającym życie społeczne Łochowa jest Wiejski Ośrodek Kultury położony przy ul. Jałowcowej 7. Wśród bieżących zajęć prowadzonych w ośrodku są m.in.: nauka gry na gitarze i keyboardzie, tenis stołowy, break dance, aerobik, szkoła rodzenia. Na terenie ośrodka odbywają się również spotkania Klubu Seniora „Razem różnie”, Koła Wokalnego „Wiolinki”, Koła Kobiet „Lisiczki”, Zespołu Folklorystyczny „Łochowianie” oraz Zespołu Tańca „Młodzi Łochowianie”.

Działania prowadzone przez WOK w Łochowie ukierunkowane są na tworzenie kapitału społecznego. Ich celem szeroko pojęta integracja społeczności lokalnej poprzez budowanie trwałych więzi rodzinnych i sąsiedzkich, umacnianie tożsamości lokalnej i poczucia odpowiedzialności za otaczającą przestrzeń społeczną.

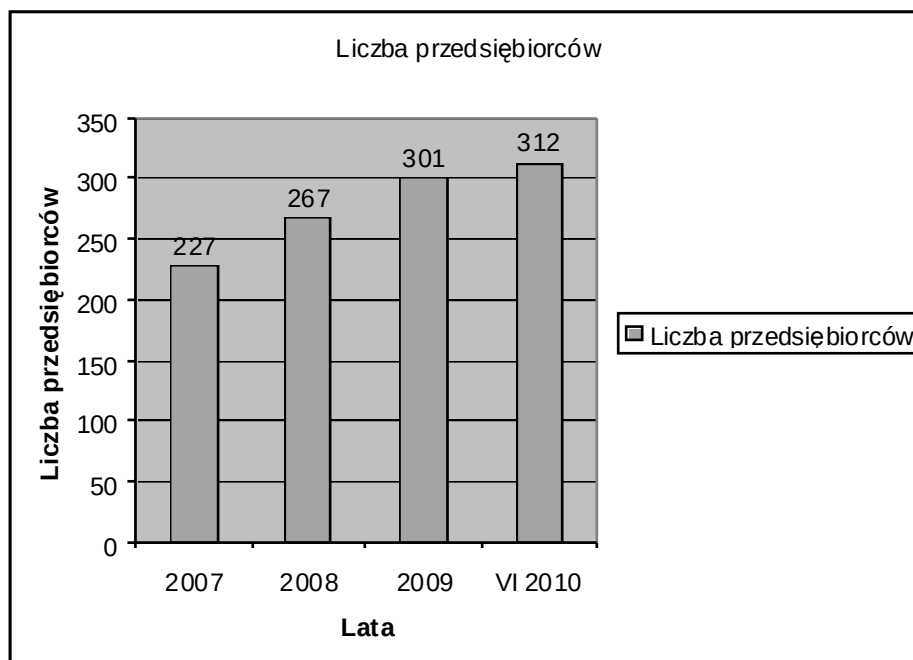
3. Przedsiębiorczość

Wraz ze wzrostem liczby ludności miejscowości następuje wzrost liczby przedsiębiorców, dla których siedzibą prowadzonej działalności jest Łochowo. Na początku kwietnia 2010 r. w Łochowie zarejestrowanych było 312 przedsiębiorców (dane wg. Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Gminy).

Wzrost liczby przedsiębiorców pozytywnie wpływa na rozwój miejscowości, przyczynia się do napływu kapitału i wzrostu poziomu inwestycji.

Poniżej przedstawiono wykres zmian liczby osób prowadzących działalność gospodarczą w latach 2007-2010.

Wykres nr 2: Liczba przedsiębiorców w Łochowie w latach 2007-2010



Poniżej w formie tabelarycznej zaprezentowano zasoby, posiadane przez miejscowość Łochowo. Do każdej z kategorii zasobów przypisano wagę znaczenia dla miejscowości - Łochowo.

Tabela nr 1:Kategoryzacja i ocena zasobów miejscowości Łochowo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest - małe znaczenie	Jest - znaczenie średnie	Jest - znaczenie duże
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu			x	
walory przyrodnicze			x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				x
gleby		x		

Rodzaj zasobu	Brak	Jest - małe znaczenie	Jest - znaczenie średnie	Jest - znaczenie duże
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x	
walory zagospodarowania przestrzennego			x	
zabytki	X			
zespoły artystyczne				X
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultury			x	
święta, odpusty, pielgrzymki		x		
tradycje, obrzędy, gwara			x	
legendy, podania i fakty historyczne		x		
ważne postacie historyczne				X
specyficzne nazwy				X
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domy letniskowe	X			
działki pod zakłady usługowe i przemysł				X
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji			x	
Gospodarka, rolnictwo				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe				X
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
ruch tranzytowy			x	
przyjezdni stali i sezonowi		x		
Instytucje				
placówki opieki społecznej	X			

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Rodzaj zasobu	Brak	Jest - małe znaczenie	Jest - znaczenie średnie	Jest - znaczenie duże
szkoły				X
domy kultury				X
inne: kościół, pastorówka				X
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP				X
Stowarzyszenia			x	
Darczyńcy i sponsorzy				X

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Silne strony:

- położenie sołectwa wśród lasów, jednak nieopodal dużego miasta, wojewódzkiego Bydgoszczy,
- bardzo dobra komunikacja z miastem Bydgoszcz,
- planowana obwodnica, która ma przebiegać przez sołectwo,
- droga Bydgoszcz – Nakło przebiegająca przez sołectwo,
- druga, co do wielkości wieś, której docelowa chłonność wynikając a z oferty terenowej wynosi 11 000 mieszkańców,
- kanał Notecki wraz z zabytkową służą,
- łąki nadnoteckie,
- silnie rozwinięte ogrodnictwo,
- dynamicznie rozwijające się budownictwo jednorodzinne,
- bardzo duży napływ nowych mieszkańców,
- szybki rozwój przedsiębiorczości,
- lecznica zwierząt,
- tereny do zagospodarowania,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Łochowie, szkoła do której uczęszczają dzieci z sołectw: Łochowo, Łochowice, Lisi Ogon, Drzewce,
- parafia pw. św. Kazimierza w Łochowie skupiająca wiernych z sołectw: Łochowo, Łochowice, Lisi Ogon, Drzewce,
- niskie bezrobocie,
- prężna rada sołecka i działające organizacje pozarządowe.

Słabe strony:

- brak planów zagospodarowania przestrzennego,
- brak wizji urbanistycznych,
- niewystarczające zagospodarowanie miejsc zabaw dla dzieci najmłodszych (0-3 lat),
- niski stopień zagospodarowania miejsc rekreacji i wypoczynku,
- niewystarczająca infrastruktura oświatowa,

- dewastacja ekologiczna i wysoki stopień zanieczyszczenia kanału Noteckiego,
- minimalne wykorzystanie walorów turystycznych i rekreacyjnych miejscowości związanych z Kanałem Noteckim,
- niewystarczająca infrastruktura związana z uprawianiem turystyki pieszej i rowerowej,
- brak infrastruktury związanej z turystyką wodną,
- brak systemu odwodnień,
- brak systemu kanalizacji i gazyfikacji.

Szanse i okazy:

- silne trendy związane z osadnictwem mieszkaniowym na terenach podmiejskich, na obrzeżach dużych miast,
- pozytywne zmiany w strukturze wiekowej mieszkańców - odmładzanie społeczności lokalnej,
- intensywny rozwój przedsiębiorczości (głównie mikroprzedsiębiorstw) na terenie sołectwa i gminy,
- możliwość pozyskania środków pochodzących z Funduszy Unijnych, środków pozabudżetowych w formie mini dotacji, grantów, darowizn oraz od sponsorów,
- bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa (boiska sportowe, sale gimnastyczne itp.)
- bardzo dobre uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe do rozwoju turystyki, głównie turystyki pieszej, rowerowej i wodnej.

Zagrożenia:

- chaos urbanistyczny i planistyczny,
- brak wizji architektonicznej,
- częste zmiany w unormowaniach legislacyjnych,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych

W trakcie konstruowania plan odnowy miejscowości Łochowo wyszczególnione zostały cele, których osiągnięcie ma charakter priorytetowy dla społeczności lokalnej.

Cele podstawowe oraz cząstkowe:

1. Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa.

- 1.1. Poprawa infrastruktury drogowej.
- 1.2. Poprawa infrastruktury wodociągowej.
- 1.3. Stworzenie infrastruktury kanalizacyjnej.
- 1.4. Rozwój infrastruktury kulturalnej.
- 1.5. Zwiększenie dostępności i atrakcyjności oferty kulturalnej.
- 1.6. Oświetlenie terenów szczególnie uczęszczanych.

2. Poprawa bezpieczeństwa na terenie Łochowa.

- 2.1. Poprawa infrastruktury drogowej.
- 2.2. Oświetlenie terenów szczególnie uczęszczanych.

3. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Łochowa.

- 3.1. Rozwój infrastruktury turystycznej.
- 3.2. Rozwój infrastruktury kulturalnej.

4. Podniesieniu poziomu integracji społeczności lokalnej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu

- 4.1. Rozwój infrastruktury kulturalnej.
- 4.2. Wzbogacenie oferty kulturalnej i edukacyjnej.
- 4.3. Rozwój infrastruktury oświatowej.
- 4.4. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.

Wyznaczonym celom zostały przypisane konkretne zadania inwestycyjne i sporządzony został harmonogram ich realizacji oraz określone zostały przybliżone koszty realizacji poszczególnych zadań.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Zródło finansowania
1.	Remont pomieszczeń WOK	Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa Zwiększenie dostępności i atrakcyjności oferty kulturalnej Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	1. Zorganizowanie miejsca dla spotkań, integracji i ożywienia życia kulturalnego społeczności lokalnej. 2. Zorganizowanie miejsca dla dzieci młodzieży w ramach organizacji czasu wolnego, szczególnie w okresach wolnych od nauki szkolnej. 3. Stworzenie mieszkańcom wsi i osobom przyjeżdżającym do Łochowa miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu w gronie rodzinnym. 4. Rozszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla społeczności lokalnej wszystkich grup wiekowych	2010-2011	235 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne - PROW 2007 – 2013
2.	Zagospodarowanie terenu wokół WOK	Podniesienie poziomu życia mieszkańców Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	1. Stworzenie technicznych warunków dla wypoczynku mieszkańców (ławki, elementy placu zabaw itp.) 2. Zorganizowanie miejsca zabaw dla dzieci najmłodszych (0-3 lat) 3. Stworzenie warunków do organizowania przedsięwzięć plenerowych	2010-2012	250 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne – PROW 2007-2013
3.	Rozbudowa systemu kanalizacji	Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa	1. Stworzenie infrastruktury kanalizacyjnej o wysokim poziomie jakości. 2. Stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych. 3. Stworzenie sprzyjających	2011 - 2014	200 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne - PROW 2007 – 2013

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Zródło finansowania
4.	Poprawa, rozbudowa infrastruktury wodociągowej	Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa	uwarunkowań do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości. 1. Stworzenie infrastruktury wodociągowej o wysokim poziomie jakości. 2. Stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych. 3. Stworzenie sprzyjających uwarunkowań do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości.	2015- 2017	1 500 000,00 zł	budżet gminy
5.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Bydgoszcz-Łochowo III etap, od kładki do granic Bydgoszczy	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Łochowa Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	1. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju turystyki pieszej i rowerowej. 2. Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-turystycznej o wysokiej jakości. 3. Stworzenie warunków technicznych do organizowania przedsięwzięć o charakterze rekreacyjnym i wypoczynkowym	2010	400 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne - PROW 2007 – 2013
6.	Budowa II etapu ul. Brzozowej na odcinku od ul. Jałowcowej do ul. Leszczynowej w Łochowie	Podniesienie jakości życia mieszkańców Łochowa Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Łochowa	1. Stworzenie infrastruktury drogowej o wysokiej jakości. 2. Stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych. 3. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości.	2010	850 000,00 zł	budżet gminy
7.	Przebudowa nawierzchni ul.	Podniesienie jakości życia mieszkańców Łochowa		2010	220 000,00 zł	budżet gminy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Zródło finansowania
	Porzeczkowej w Łochowie	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Łochowa	1. Stworzenie infrastruktury drogowej o wysokiej jakości. 2. Stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych. 3. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości.			
9.	Rozbudowa zaplecza boiska przy ul. Dębowej w Łochowie	Podniesienie jakości życia mieszkańców Łochowa Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Łochowa Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Łochowa Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	1. Stworzenie infrastruktury sportowej o wysokiej jakości. 2. Stworzenie dogodnych warunków do kreowania aktywności ruchowej mieszkańców 3. Stworzenie dogodnych warunków osadniczych. 4. Stworzenie mieszkańcom wsi i osobom przyjeżdżającym do Łochowa miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu w gronie rodzinnym.	2010	170 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne - Baza Sportowa Woj. Kuj.-Pom.
10.	Rozbudowa Zespołu Szkół im. Jana Pawła II	Podniesienie jakości życia mieszkańców Łochowa Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	1. Poprawa warunków nauczania dzieci - mieszkańców Łochowa i okolic 2. Stworzenie warunków do rozszerzenia oferty edukacyjnej 3. Stworzenie dogodnych warunków osadniczych 4. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju społecznego miejscowości.	2009 - 2011	5 500 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne - RPO WK-P
11.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Dębowej	Podniesienie jakości życia mieszkańców Łochowa	1. Stworzenie infrastruktury drogowej o wysokiej jakości.	2010 - 2011	400 000,00 zł	budżet gminy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Zródło finansowania
		Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Łochowa	2. Stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych. 3. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości.			
		Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa	1. Zwiększenie dostępności i atrakcyjności oferty kulturalnej. 2. Stworzenie warunków do rozszerzania oferty kulturalnej 3. Zorganizowanie miejsca dla spotkań, integracji i ożywienia życia kulturalnego społeczności lokalnej.			
12.	Rozbudowa budynku WOK	Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	4. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości	2014	600 000,00 zł	budżet gminy
13.	Zagospodarowanie przestrzeni wokół Kanału Noteckiego	Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa	1. Stworzenie miejsca spotkań (integracji) mieszkańców Łochowa	2014 - 2015	150 000,00 zł	budżet gminy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Zródło finansowania
	(stworzenie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Łochowa i okolic)	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	2. Stworzenie uwarunkowań do ochrony środowiska naturalnego i ładu przestrzennego w przestrzeni Kanału Noteckiego. 3. Zachowanie walorów środowiska naturalnego. 4. Wspieranie działań Związku Miast i Gmin Nadnoteckich. 5. Wypromowanie miejscowości Łochowo jako miejscowości o wysokich walorach rekreacyjno-turystycznych. 6. Zachowanie zasobów leśnych i wód otwartych na terenie miejscowości.			
14.	Wybudowanie przystani kajakowej	Podniesienie poziomu życia mieszkańców Łochowa Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości	1. Stworzenie warunków infrastrukturalnych do aktywnego uprawiania turystyki wodnej. 2. Kreowanie modelu aktywnego spędzania czasu. 3. Stworzenie sprzyjających uwarunkowań do rozwoju społecznego miejscowości. 4. Stworzenie mieszkańcom wsi i osobom przyjeżdżającym do Łochowa miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu w gronie rodzinnym.	2015 - 2016	750 000,00 zł	budżet gminy
15.	Wybudowanie ciągów oświetleniowych na	Podniesienie jakości życia mieszkańców Łochowa	1. Stworzenie infrastruktury drogowej o wysokiej jakości.	2015 - 2017	250 000,00 zł	budżet gminy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁOCHOWO NA LATA 2010 – 2017
KWIECIEŃ 2010

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Zródło finansowania
	ternach szczególnie uczęszczanych	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Łochowa	2. Stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych. 3. Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości.			

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych

Miejscowość Łochowo charakteryzuje zwarta intensywna zabudowa o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Osią miejscowości jest droga powiatowa prowadząca na wschód w stronę Bydgoszczy i na zachód w stronę Nakła n. Notecią, łącząca trzy miejscowości – Łochowo, Łochowice i Lisi Ogon, tworzące układ trójmiejski, podobny do tego, jaki tworzą Gdańsk, Gdynia, Spot. W pobliżu drogi położone są najważniejsze instytucje mieszczące się w miejscowości, zarówno budynek Wiejskiego Ośrodka Kultury oraz Ochotniczej Straży Pożarnej, jak również budynki Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łochowie oraz kościół p.w. św. Kazimierza. Do budynku WOK w Łochowie przylega teren rekreacyjny, na którym urządzono mini plac zabaw dla dzieci. Na terenie tym odbywają się także cykliczne imprezy plenerowe np. Pożegnanie Lata, Święto Pieczonego Ziemniaka itp.

Zdjęcie nr 5: Teren rekreacyjny przy WOK w Łochowie



Zdjęcie nr 6: Kościół p.w. św. Kazimierza w Łochowie



W bezpośrednim sąsiedztwie budynku WOK w Łochowie zlokalizowane zostały budynki Zespołu Szkół im. Jana Pawła II. Budynki do użytkowania oddane zostały w 2008 i uczy się w nich około 550 uczniów.

Zdjęcie nr 7: Budynek Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łochowie



Obecnie, korzystając ze środków unijnych szkoła zostanie wyposażona w informatyczne systemy wspomagające nauczanie. Jednocześnie trwa rozbudowa budynku szkoły, gdyż aglomeracji trójmiejskiej, składającej się z Łochowa, Łochowic i Lisiego Ogona z roku na rok przybywa najmłodszych mieszkańców.

VI. Wdrażanie planu odnowy

Wdrażaniem planu odnowy miejscowości Łochowo zajmie się Rada Sołecka pod przewodnictwem Sołtysa. Osoby te będą zarządzały procesem wprowadzania planu w życie, ustalaniem i kontrolą harmonogramu przebiegu prac, utrzymywać będą kontakty zarówno z gminą jak i społecznością lokalną.

Ważne jest, aby osoby wprowadzające w życie plan odnowy odbywały cykliczne spotkania robocze. Konieczne jest konsultowanie przebiegu realizacji celów zawartych w planie. Trzeba mieć na uwadze fakt, że plan odnowy miejscowości musi być dokumentem żywym. Oznacza to, że konieczne jest aktualizowanie zapisów planu w zależności od zmiany czynników zewnętrznych, tak, aby możliwe stało się wykorzystanie wszelkich pojawiających się szans i wyeliminowanie zagrożeń.

Postęp w realizacji Planu Odnowy Miejscowości winien być oceniany raz do roku na zebraniu wiejskim. W razie potrzeby należy przeprowadzić aktualizację dokumentu.

Spis fotografii

Zdjęcie nr 1: Budynek OSP w Łochowie.....	7
Zdjęcie nr 2: Zespół Szkół im. Jana Pawła II.....	7
Zdjęcie nr 3: Kościół w Łochowie, Parafia pod wezwaniem św. Kazimierza	8
Zdjęcie nr 4: Fragment Kanału Górnonoteckiego	9
Zdjęcie nr 5: Teren rekreacyjny przy WOK w Łochowie.....	24
Zdjęcie nr 6: Kościół p.w. św. Kazimierza w Łochowie	25
Zdjęcie nr 7: Budynek Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łochowie.....	26

Spis wykresów

Wykres nr 1: Liczba mieszkańców	6
Wykres nr 2: Liczba przedsiębiorców w Łochowie w latach 2007-2010.....	11

Spis tabel

Tabela nr 1:Kategoryzacja i ocena zasobów miejscowości Łochowo	11
--	----