

**UCHWAŁA NR IV//2010
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.143, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki nr 1451/2 o pow. 0,0056 ha położonej w Białych Błotach, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, właścicielowi działek przyległych o nr 179/7 i 179/8, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 1451/2 w Białych Błotach przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej nr 179/7 i 179/8. Ze względu na swój kształt i wymiary (wąski pasek gruntu) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej. Cena działki zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.