

Projekt

z dnia 28 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr L/ /2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 października 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowych oraz uchylenia uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675), oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących działki o numerach: 261/6 o pow. 0,0030 ha, 261/7 o pow. 0,0187 ha, 261/10 o pow. 0,0246 ha, 2026 o pow. 0,0015 ha, położonych w Białych Błotach, stanowiących własność Gminy Białe Błota określonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres pięciu lat w/w działek dotychczasowym dzierżawcom tych działek.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLV/487/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu o numerach: 261/6, 261/7, 261/10 i 2026 są użytkowane przez dotychczasowych dzierżawców, którzy wybudowali za zgodą Gminy Białe Błota z własnych środków pawilony handlowe, które użytkują przez wiele lat, a umowy dzierżawy na te grunty wygasły i dalsze przedłużenie umów dzierżawnych wymaga podjęcia stosownej uchwały. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.