

Projekt

z dnia 28 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr L/ /2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 października 2010 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.143, Nr 106, poz. 675), oraz art. 98 a ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie działki oznaczonej ewidencyjnie 132/30 o pow. 0,2522 ha położonej w Zielonce, stanowiącej własność osób fizycznych, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w celu rozliczenia opłaty adiacenckiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 30.04.2008 roku Nr GPR-2-7331-765/07, na wniosek właścicieli ustalono warunki zabudowy dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 132 w obrębie Zielonka. W oparciu o powyższą decyzję dokonano podziału nieruchomości w wyniku którego wydzielono m.in. działkę o nr 132/30 o pow. 0,2522 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Decyzją Wójta Gminy Białe Błota z dnia 30.06.2009 r. Nr KOŚ-7326-1/8/09 ustalono opłatę adiacencką z tytułu podziału działki nr 132 w Zielonce w wysokości 38.372,10 zł. W związku z powstałym zobowiązaniem pieniężnym właściciele nieruchomości zwrócili się z wnioskiem przejęcie działki nr 132/30 przez Gminę Białe Błota. Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Ponieważ działka nr 132/30 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi 28 działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przejęcie jej umożliwi szybszą i bezkonfliktową realizację urządzeń infrastruktury technicznej na tym terenie. Wobec powyższego przejęcie tego gruntu jest zasadne.