

Projekt

z dnia 21 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr L/ /2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2010 r.**

w sprawie wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.143, Nr 106, poz. 675), art. 18, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyposażenie w majątek gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej poprzez oddanie w trwały zarząd na cele statutowe, nieruchomości określonych w załączniku Nr 1-7 do niniejszej uchwały:

- 1) „Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Białych Błotach” nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 185/103 o pow. 0,3673 ha w obrębie Ciele, nr 53/3 o pow. 0,1203 ha w obrębie Kruszyn Krajeński, nr 949/8 o pow. 0,0388 ha w obrębie Białe Błota m. Trzciniec,
- 2) "Szkołe Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Przyłękach" nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 85 o pow. 1,0434 ha w obrębie Przyłęki,
- 3) "Zespołowi Szkół im. Jana Pawła II w Łochowie" nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1413 o pow. 0,5587 ha i 1414 o pow. 1,5159 ha w obrębie Łochowo,
- 4) "Gminnemu Przedszkolu Wróżka" nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 159/4 o pow. 0,5494 ha w obrębie Zielonka, nr 2154 o pow. 0,8424 ha w obrębie Białe Błota,
- 5) "Szkołe Podstawowej im. Juliusza Verne'a w Białych Błotach" nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2147 o pow. 0,3974 ha, 2157 o pow. 0,8179 ha w obrębie Białe Błota,

6) "Publicznego Gimnazjum im. Mariana Rejewskiego w Białych Błotach" nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2152 o pow. 2,4608 ha, 2153 o pow. 1,4337 ha w obrębie Białe Błota,

§ 2. Wyraża się zgodę na ustalenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za oddanie w trwały zarząd w/w jednostkom organizacyjnym nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. znowelizowanej ustawy o finansach publicznych, w celu uregulowania stanu prawnego gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, jednostki te wystąpiły do Wójta Gminy Białe Błota o wyposażenie ich w majątek poprzez ustanowienie trwałego zarządu i udzielenia 99% bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażanie zgody na wyposażanie jednostek organizacyjnych w majątek. Wyposażenie polega między innymi na oddaniu jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd. Na mocy art. 84 ust. 3 pkt 2 cytowanej ustawy wójt gminy może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. W świetle powyższego wyrażenie zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Białe Błota bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych na cele statutowe gminnych jednostek organizacyjnych jest zasadne.