

Projekt

z dnia

**Uchwała Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2010 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675), art.13 ust.1, art.15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami : z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 146, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki nr 20/8 o pow. 0,5099 ha położonej w Białych Błotach, stanowiącej własność gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na niezabudowane działki:

- 1) nr 231/9 LP o pow. 0,1800 ha, położonej w Murowańcu, określonej w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) nr 2111 o pow. 0,0514 ha, położonej w Białych Błotach (Drzewce), określonej w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) nr 2016 o pow. 0,1697 ha, położonej w Białych Błotach, określonej w załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) nr 2022 o pow. 0,0107 ha, położonej w Białych Błotach, określonej w załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) nr 1975/3 i 1975/4 o pow. ogólnej 0,0144 ha, położonych w Białych Błotach, określonych w załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały,
- 6) nr 2033 o pow. 0,0802 ha, położonej w Białych Błotach, określonej w załączniku graficznym nr 7 do niniejszej uchwały, będące własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bydgoszcz.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 20/8 o pow. 0,5099 ha położona w Białych Błotach, będąca własnością Gminy Białe Błota stanowi grunt bezpośrednio przylegający do kompleksów leśnych i może być przeznaczona do zalesienia. Działka nr 231/9 LP w Murowańcu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Murowaniec leży w terenie oznaczonym symbolem A 63 WZ – tereny zaopatrzenia w wodę, działka nr 2111 położona w Białych Błotach (Drzewce) stanowi przedłużenie ul. Altanowej, działka nr 2016 w Białych Błotach to droga przy terenach mieszkalno-usługowych, na działce nr 2022 w Białych Błotach zlokalizowana jest przepompownia ścieków, działki nr 1975/3 i 1975/4 stanowią odpowiednio poszerzenie ulicy Chełmskiej i Centralnej w Białych Błotach, działka nr 2033 stanowi przedłużenie ulicy Chlebowej i łączy ją z ul. Czeremha. Zamiana wymienionych wyżej gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Dokonanie zamiany ma na celu przejęcie od Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych gruntów niezbędnych gminie do realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.