

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OBWODOWEJ, PIESZEJ I NIZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁE BIOTA

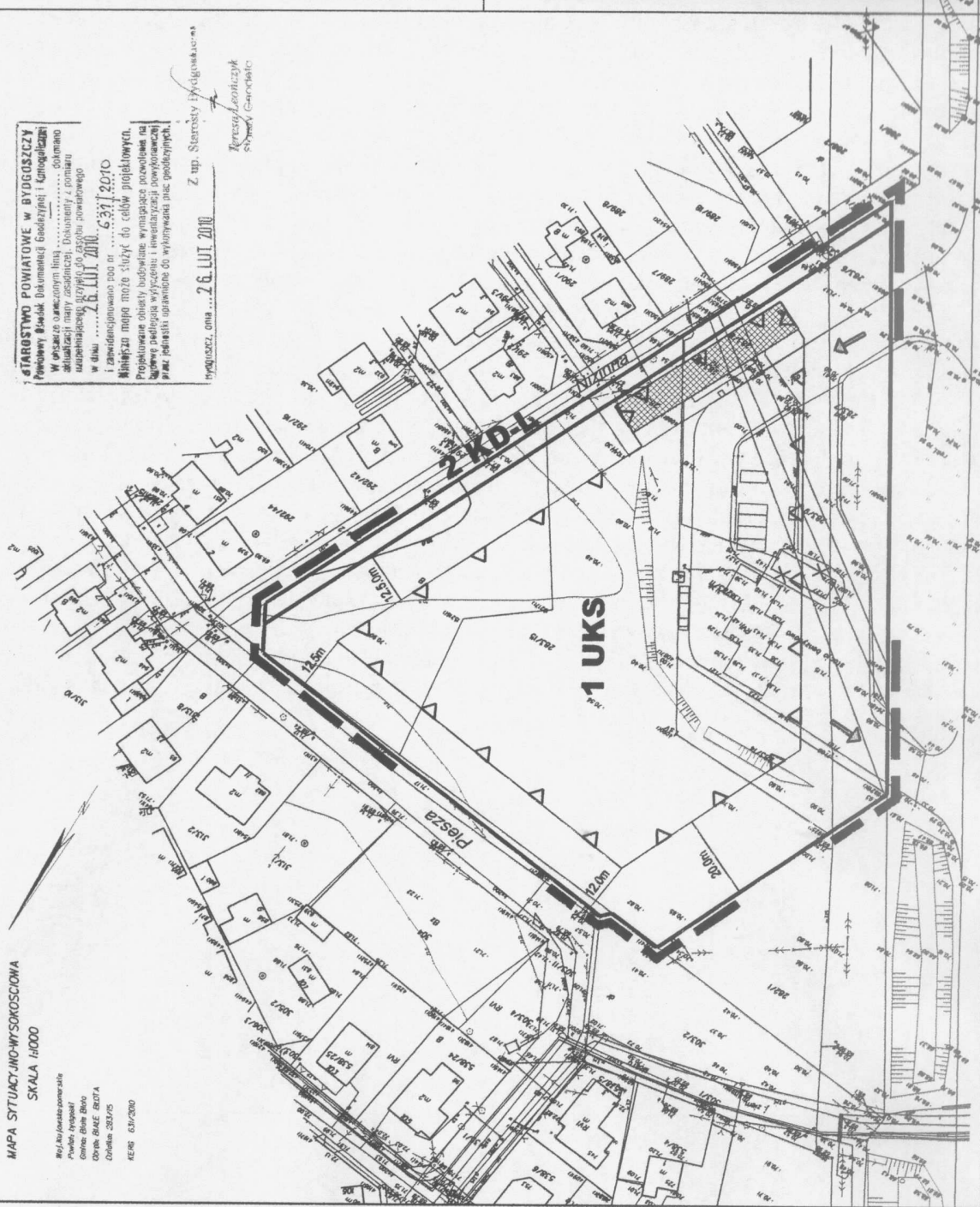
MAPA SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

Wzrosty drzew i krzewów
Punkty wysokościowe
Głębokość wody
Opis BIAŁE BIOTA
Opis BIAŁE BIOTA
Opis BIAŁE BIOTA
Opis BIAŁE BIOTA

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Urbanistycznej
W oparciu o oznaczony teren i teren przyległy do niego, dokonano
aktualizacji mapy zasadniczej, Dokumenty z planu
urbanistycznego, stanowiącego część planu miejscowego
w dniu 26.07.2010 r. 631/2010
i zawiadomiono p.o. nr 631/2010
Miejscowy plan może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wyłączeniu i inwestycji powołanej na
plan. Jednostka uprawniona do wykonania prac geodezyjnych.

Z up. Starosty Bydgoskiego
Pierwszy Leśniczy
Stanisław Górecki

Wydruk: 26.07.2010



SKALA 1:1000

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY BIAŁE BIOTA

RYSUNEK PLANU
STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BIAŁE BIOTA
z dnia
z dnia

OZNACZENIA:

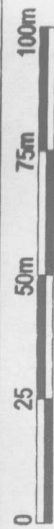
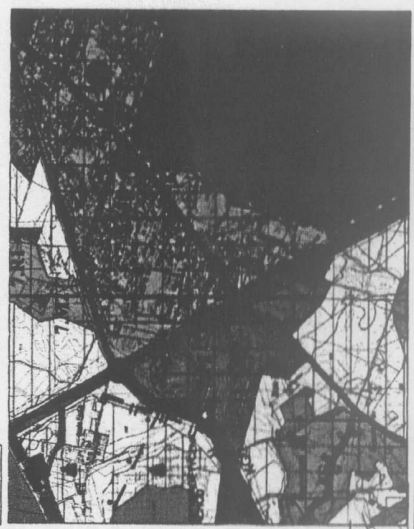
- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- budynek przeznaczony do zachowania
- budynek przeznaczony do rozbioru
- oznaczenie dopuszczalnego wjazdu i wyjazdu od drogi ekspresowej

SYMBOLY IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej
teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej

UKS
KD-L

WYRYS
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR XLVI/504/2010
Z DNIA 28 MAJA 2010R.

granicę obszaru objętego planem



ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Gminy Białe Błota

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Obwodowej, Pieszej i Nizinnej w miejscowości Białe Błota

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art.17 pkt 14, Rada Gminy Białe Błota nie uwzględni uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Uwaga dotyczy określenia w zapisach uchwały szerokości pasa zieleni izolacyjnej o min. parametrach -10m, wyznaczonego w granicach terenu oznaczonego symbolem 1 UKS .	Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego symbolem 1 UKS zawarte w §6: 2) dotyczące zasad ochrony środowiska: (...) h) w celu ograniczenia uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Pieszej i Nizinnej, poza obszarem opracowania planu, wynikających z zagospodarowania i funkcjonowania MOP-u, zalecane wprowadzenie w rejonie w/w ulic nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, pełniących funkcję izolacyjną oraz stanowiącej barierę przestrzenną i widokową; w przypadku przekroczenia normatywnych poziomów hałasu, dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed jego oddziaływaniem, wymagane wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych np. w formie obwałowań, nasadzeń zieleni, ekranów akustycznych itp. ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, (...)	Zgodnie z zapisami projektu planu zawartymi w § 6 pkt. 2 lit. h) w celu ograniczenia uciążliwości wynikających z zagospodarowania i funkcjonowania MOP-u, które mogą wpłynąć na pogorszenie warunków zamieszkania zalecane jest wprowadzenie w rejonie w/w ulic zróżnicowanych wysokościowo nasadzeń zieleni, pełniących funkcję izolacyjną, stanowiącej barierę przestrzenną i widokową. W przypadku przekroczenia normatywnych poziomów hałasu wymagane jest wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych, osłaniających i ekranujących przed hałasem w formie np. obwałowań, nasadzeń zieleni, ekranów akustycznych itp., które ograniczałyby rozprzestrzenianie się hałasu i jego niekorzystne oddziaływanie. Lokalizacja zabudowy usługowej stanowiącej wyposażenie MOP-u, usytuowanej w rejonie ulic Pieszej i Nizinnej (w odległości ok.12m od linii rozgraniczających terenu), może stanowić skuteczną ochronę jako bariera akustyczna i widokowa przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji realizowanej w granicach terenu 1UKS. Strefę buforową stanowi także przestrzeń ulicy Pieszej i Nizinnej (o szerokości 10 i 12m w liniach rozgraniczających), których lokalizacja umożliwia odsunięcie inwestycji od granic terenów zabudowy mieszkaniowej. Ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a także ustalenia planu umożliwiają realizację różnorodnych, skutecznych w działaniu zabezpieczeń, chroniących tereny sąsiadujące od niekorzystnego oddziaływania projektowanej inwestycji. W sytuacji, gdy nie można określić charakteru oraz intensywności tego oddziaływania nie jest wskazane ustalenie rodzaju tych zabezpieczeń, a tym samym ich parametrów. Należy zwrócić uwagę na fakt, że projektowana	Uwagę zgłosili: mieszkańcy domów zlokalizowanych przy ulicy Pieszej i Młodej Data wpływu pism: 13.07.2010r. 14.07.2010r. 21.07.2010r.

			inwestycja musi być realizowana zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a niekorzystne oddziaływanie nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych.	
--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Marek Samplawski

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Białe Błota

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Obwodowej, Pieszej i Nizinnej w miejscowości Białe Błota.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn.zm.), Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn.zm.) Rada Gminy Białe Błota określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) sieci i urządzenia energetyczne, wodociagowe i zaopatrzenia w wodę, gazowe, kanalizacyjne - modernizacja istniejących oraz budowa nowoprojektowanych sieci i urządzeń,
- b) poszerzenie drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-L.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota”, przyjętej uchwałą Nr XLVI/504/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 maja 2010 r.;
- oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym m.in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz.1655, z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn.zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.). Inwestycje w zakresie dostarczania paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.). Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociagowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r., Nr 123, poz. 858, tekst jednolity), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Marek Samplawski