

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Białe Błota**  
z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu  
niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675,) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki nr 126 o pow. 0,1000 ha położonej w Przyłękach, stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działek przyległych o nr 121/1 i 125, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości, stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wymieniona w uchwale działka stanowi łąkę, leży w obrębie gospodarstwa rolnego wnioskodawcy, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Cena zbywanej działki zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.