

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Białe Błota

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Rady Gminy Białe Błota w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi wyjaśniające
	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	2010-04-27	Karolina i Grzegorz Hotłoś 86-060 Nowa Wieś Wielka	Prośba o uwzględnienie zagospodarowania na cele budowlane (mieszkaniowe)	działka nr ew. 70/9 obręb Prądki	O.D2- Strefa krajobrazu doliny Kanału Noteckiego			Uzasadnienie: Działka położona jest na obszarze Łąk Nadnoteckich, przy odnodze Kanału Noteckiego, w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 - „Równina Szubińsko-Łabiszyńska” oraz terenu proponowanego do ochrony jako Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy. W pobliżu działki przebiega planowana linia energetyczna 400Kv.
2.	2010-04-27	Daniel Ciupak 86-060 Nowa Wieś Wielka	Prośba o uwzględnienie zagospodarowania na cele budowlane (mieszkaniowe)	działka nr ew. 70/11 obręb Prądki	O.D2- Strefa krajobrazu doliny Kanału Noteckiego			Uzasadnienie: Działka położona jest na obszarze Łąk Nadnoteckich, przy odnodze Kanału Noteckiego, w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 - „Równina Szubińsko-Łabiszyńska” oraz terenu proponowanego do ochrony jako Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy. W pobliżu działki przebiega planowana linia energetyczna 400Kv.

3.	2010-04-27	Kancelarie Adwokackie 85-005 Bydgoszcz Ul.Gdańska 5/5	Wniosek o przeznaczenie działki na cele zabudowy zagrodowej w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym	działka nr ew. 70/5 obręb Prądk	O.D2- Strefa krajobrazu doliny Kanału Noteckiego			Uzasadnienie: Działka położona jest na obszarze Łąk Nadnoteckich, przy odnodze Kanału Noteckiego, w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 - „Równina Szubińskiego-Łabiszyńska” oraz terenu proponowanego do ochrony jako Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy. W pobliżu działki przebiega planowana linia energetyczna 400Kv.
4.	2010-04-27	Karol Pawlak 85-022 Bydgoszcz	1) Prośba o uwzględnienie pierwotnych zapisów ze składanego wniosku umożliwiających realizację zabudowy usługowej, handlowej oraz zabudowy o funkcji hotelowej 2) Prośba o wprowadzenie zapisów pozwalających na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działka nr ew. 237/8, 237/10, 272/3, 272/4, 272/5, 273/4, 273/5, 273/7, 274/1 działka nr ew. 772/38	Strefa 2.R1 Strefa 16.P1			Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu wyłącznie pod handel i usługi. Ze względu na lokalizację wzdłuż kanału Noteckiego teren jest predysponowany do funkcji rekreacyjnych. Uzasadnienie: • działka położona jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej oraz częściowo na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych; • brak odpowiednich warunków obsługi komunikacyjnej dla osiedla wielorodzinnego (działka drogowa 772/36 wskazana jako służebna ma szerokość 5,8m, wymagałaby poszerzenia, co wiąże się z koniecznością dodatkowego pomniejszenia zasobów leśnych; • trudności w doprowadzeniu infrastruktury technicznej do działki ze względu na szerokość dojazdu (służebność dojazdu nie oznacza prawa do wykonania w nim infrastruktury); • zagrożenie antropopresją na sąsiednie tereny leśne (rozbicie zwartej kompleksu leśnego) likwidacja wysp leśnych);

5.	2010-05-06	Białobłockie Stowarzyszenie Biznesu Ul.Szubińska 7 86-005 Białe Błota	1) Nieuwzględnienie w opracowaniu znacznych terenów Gminy: -opracownie nie obejmuje całej powierzchni gminy, - na rysunku występuje szereg „białych plam”, które mogłyby być ciekawą ofertą inwestycyjną. 2) Uzbrojenie terenów. Studium powinno być poprzedzone zebraniem możliwości i uwzględnieniem na mapach planów rozprowadzenia kanalizacji, gazu, kabli elektrycznych. Dla potrzeb studialnych Da się obecnie uzgodnić na linii: KDDiA-PGNI-D-ZWiK-Z.Energ. i uwzględnić w studium – realne/wariantowe trasy położenia sieci.	Obszar całej gminy	Strefa krajobrazów otwartych z wyspami leśnymi			Uzasadnienie: Granice gminy zostały wykreślone po granicy działek na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej, pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Białe plamy na rysunku studium stanowią strefę krajobrazu otwartego z wyspami leśnymi wykluczonymi z zabudowy (taka jest konwencja zapisu). Tereny pod zabudowę są oznaczone jako strefy inwestycyjne. Uzasadnienie: Studium wskazuje wyłącznie sieci o znaczeniu strategicznym. Szczegółowe rozwiązania będą wprowadzone do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o programy gminne i opinie gestorów sieci.
----	------------	---	---	--------------------	--	--	--	--

Przewodniczący Rady