

Projekt

z dnia.....

**Uchwała Nr
Rady Gminy Białe Błota**

z dnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Dz. U. 2006 r. Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1237 Dz. U. z 2008 r. Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124) w związku z uchwałą nr XVIII/199/2008 Rady Gminy Białe Błota z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota" uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana studium dotyczy całości obszaru Gminy Białe Błota.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium zawierający uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i przyjętych rozwiązań stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 12 lutego 2001r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z uchwałą nr XVIII/199/2008 Rady Gminy Białe Błota z dnia 26 marca 2008r. Wójt Gminy Białe Błota przystąpił, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 12 lutego 2001r. Przedmiotowa zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota, obejmuje cały obszar gminy i jest w efekcie opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota. Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego studium gminy Białe Błota wynikało z konieczności: 1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, politycznej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3) określenia założeń polityki przestrzennej gminy Białe Błota, a dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe. W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Wójt Gminy Białe Błota zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, określając termin składania wniosków do studium do dnia 10 marca 2009 r. oraz pismem z dnia 12 lutego 2009 r. zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. Dnia 15 listopada 2008r weszła w życie ustawa z dnia

3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), która nałożyła obowiązek przeprowadzenia, podczas sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym wystąpiła konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko, a także uzyskania opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz wyłożenia prognozy do publicznego wglądu. W przypadku Gminy Białe Błota, ze względu na istnienie różnych form ochrony przyrody (między innymi Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej, obszary Natura 2000), wymóg uzyskania opinii w trybie w/w ustawy nałożył się z obowiązkiem uzyskania uzgodnienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota na etapie opiniowania i uzgadniania był kilkakrotnie doprecyzowany i uzupełniany. Ostatecznie uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji, co umożliwiło, w dniach od 15 marca 2010r. do 26 kwietnia 2010r. , wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Termin składania uwag do projektu studium i prognozy upłynął dnia 17 maja 2010 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 26 marca 2010 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. Jednocześnie, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko umożliwiono zapoznanie się z niezbędną dokumentacją oraz składanie uwag do w/w postępowania, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do projektu studium w wyznaczonym terminie wpłynęło 5 pism z 11 uwagami, dotyczącymi głównie możliwości powiększenia terenów pod zabudowę, a także zagadnień, związanych z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. Wójt Gminy Białe Błota rozstrzygnął uwagi w następujący sposób: 6 uwag nieuwzględnionych, 4 uwagi uwzględnione, 1 uwaga uwzględniona w części. Nieuwzględnione zostały przede wszystkim te uwagi, których przyjęcie wiązałoby się z potencjalnie niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze (w tym zagrożenie dla kompleksów leśnych i łąk nadnoteckich). Uwzględniono natomiast uwagi, których intencją było usprawnienie komunikacji w gminie i doprecyzowanie zapisów odnośnie funkcji zabudowy. Do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przedłożenie projektu studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Gminy Białe Błota do uchwalenia. Zestawienie nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały. Procedura formalno-prawna zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). W opracowaniu zweryfikowano uwarunkowania rozwoju gminy, a przyjęte kierunki rozwoju zmierzają do uporządkowania i uzupełnienia istniejących

struktur funkcjonalno-przestrzennych w kontekście realizowanego układu tranzytowego dróg, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym oraz uwzględnieniu potencjału społeczno-gospodarczego gminy. Zmiana studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy Białe Błota. Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.