

z dnia, zgłoszony przez

Uchwała Nr

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntów niezbędnych dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468 , Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009r., Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz.340, Nr 98, poz.817, nr 161, 1279, Nr 161, poz.1281, nr 206, poz.1590, z 2010 r. Nr 28, poz.146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- 1) niezabudowanych działek nr 109/37 o pow. 0,0444 ha i nr 106/14 o pow. 0,0158 ha położonych w Zielonce, stanowiących własność gminy Białe Błota, właścicielowi działek przyległych o nr 106/2 i 109/15, określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) niezabudowanej działki nr 1/23 o pow. 0,0062 ha położonej w Kruszynie Kraj., stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działki przyległej o nr 1/11, określonej w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) niezabudowanej działki nr 142/2 o pow. 0,0312 ha położonej w Cielu, stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działek przyległych o nr 139/5 i nr 143/1, określonej w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) niezabudowanej działki nr 142/3 o pow. 0,0182 ha położonej w Cielu, stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działek przyległych o nr 143/11 i nr 139/6, określonej w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) niezabudowanej działki nr 142/4 o pow. 0,0175 ha położonej w Cielu, stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działek przyległych o nr 143/12 i nr 139/7, określonej w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 6) niezabudowanych działek nr 142/5 o pow. 0,0169 ha i nr 140/5 o pow. 0,0039 ha położonych w Cielu, stanowiących własność gminy Białe Błota, właścicielowi działki przyległej o nr 144/4, określonych w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 7) niezabudowanej działki nr 142/6 o pow. 0,0002 ha położonej w Cielu, stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działki przyległej o nr 144/5, określonej w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 8) niezabudowanej działki nr 218/66 o pow. 0,0207 ha położonej w Białych Błotach, stanowiącej własność gminy Białe Błota, właścicielowi działki przyległej o nr 218/26, określonej w załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości, stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wymienione w uchwale działki stanowią pasy gruntu, które ze względu na swój kształt i wymiary nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości a mogą stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich. Ceny wymienionych w uchwale działek zostaną uzgodnione z nabywcą w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.