

z dnia ....., zgłoszony przez .....

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Białe Błota**

z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009 r., Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz.1279, Nr 161, poz.1281, Nr 206, poz.1590, z 2010 r. Nr 28, poz.146) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki nr 324/35 o pow. 0,0110 ha położonej w Przyłękach, stanowiącej własność gminy Białe Błota, na niezabudowaną działkę nr 441/7 o pow. 0,0262 ha, położoną w Przyłękach, stanowiącą własność osoby fizycznej, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.

## U Z A S A D N I E N I E

Właściciel działki nr 441/7 o pow. 0,0262 ha w Przylękach, stanowiącej poszerzenie ul. Zabytkowej wystąpił do Urzędu Gminy z wnioskiem o zamianę wymienionej działki na działkę gruntu nr 324/35 o pow. 0,0110 ha, będącej własnością gminy. Działka nr 324/35 o pow. 0,0110 ha położona w Przylękach nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 324/16, stanowiącej również własność wnioskodawcy. Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której różnica jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W tym przypadku, na podstawie wstępnych analiz, biorąc pod uwagę różnicę w powierzchniach zamienianych działek, wartość działki nr 441/7 będzie większa od wartości działki nr 324/35. Jednak właściciel działki nr 441/7 zadeklarował dokonanie zamiany bez dopłat ze strony gminy. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i przyczyni się do uregulowania stanu prawnego poszerzenia ul. Zabytkowej w Przylękach.