

z dnia, zgłoszony przez

Uchwała Nr

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009 r., Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz.1279, Nr 161, poz.1281, Nr 206, poz.1590, z 2010 r. Nr 28, poz.146) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek oznaczonych ewidencyjnie o nr 59/2 o pow. 0,2154 ha, 64 o pow. 0,1000 ha, 65 o pow. 0,6000 ha oraz 74 o pow. 0,0500 ha, położonych w Lisim Ogonie, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, właścicielowi działek przyległych o nr 58/1 i 61/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wymienione w uchwale działki znajdują się w obrębie gospodarstwa rybackiego o pow. ok. 50 ha prowadzonego w Lisim Ogonie. Przedmiotowe działki stanowią groble, rowy i drogi wewnętrzne, które ze względu na swój kształt i wymiary nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a mogą stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej. Ceny wymienionych w uchwale działek zostaną uzgodnione z nabywcą w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.