

UCHWAŁA Nr XXXVI/ /2009
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Białobłockiej i Osiedlowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/23/99 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 stycznia 1999 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 17 maja 1999 r. nr 33, poz. 215) dla terenu w rejonie ulic: Białobłockiej i Osiedlowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota tj. w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1 : 2 000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Kruszyn Krajeński, przyjętego uchwałą Nr VI/23/99 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 stycznia 1999 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 33, poz. 215 z 17 maja 1999 r., jest niezbędne, aby umożliwić lokalizację na tym terenie usług oświaty, służby zdrowia, gastronomi i handlu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje w rejonie ulic Białobłockiej i Osiedlowej w miejscowości Kruszyn Krajeński możliwość lokalizacji jedynie budynków mieszkalnych z dopuszczeniem usług. Dynamiczny rozwój Kruszyna Krajeńskiego uwidacznia potrzebę rozszerzenia możliwości lokalizowania obiektów o innym charakterze usług. Powyższa zmiana pozwoli mieszkańcom tej części Kruszyna Krajeńskiego na realizowanie podstawowych potrzeb związanych z oświatą, służbą zdrowia, gastronomią i handlem na terenie osiedla, na którym mieszkają. Niniejsza uchwała jest zgodna z wnioskiem właściciela działki leżącej na terenie objętym przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz wykonał analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 15 lutego 2001 roku oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski