

**UCHWAŁA Nr
Rada Gminy Białe Błota
z dnia**

w sprawie sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białe Błota, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego – wielorodzinnego oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005, Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r., Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art.68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 69, art.70 ust.2 i 3, art.72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz.2782, z 2005 r., Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r., Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r., Nr 69, poz.468 , Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009 r., Nr 19, poz.100) uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Ustala się zasady sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białe Błota wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego – wielorodzinnego oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

2. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej następuje na wniosek użytkowników wieczystych, który należy złożyć do Wójta Gminy Białe Błota w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.

3 Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na rzecz osób : posiadających odrębną własność lokalu mieszkalnego oraz spółdzielni mieszkaniowej będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Białe Błota bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, o których mowa § 1, na rzecz użytkowników wieczystych w wysokości 90% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości związanej z odrębną własnością lokalu mieszkalnego oraz na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej

§ 3. Nabycie udziału we własności gruntu, może nastąpić pod warunkiem, że wszyscy współużytkownicy wieczysti złożą wniosek stosownie do § 1 ust 2.

§ 4. Wójt Gminy Białe Błota może zażądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Udział w prawie użytkowania wieczystego jest sprzedawany za gotówkę bądź w ratach rocznych płatnych przez okres 5 lat.

2. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i wynosi minimum 50% ustalonej ceny

3. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Oprocentowanie liczone będzie od zadłużania pozostającego na dzień 1 stycznia każdego roku.

§ 6. 1 Przeniesienie własności udziałów w gruncie następuje na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

Sp. M. Gromski

U z a s a d n i e n i e

W celu spełnienia oczekiwań mieszkańców Gminy Białe Błota w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, które ułatwi regulację prawną przedmiotowych gruntów. Wójt Gminy Białe Błota wraza zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Białe Błota, jednocześnie udziela bonifikatę przy sprzedaży gruntu w wysokości 90% wartości gruntu. Przedmiotowa bonifikata została ustalona w takiej wartości z uwagi na równość z innymi podmiotami, które występują o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na cele mieszkaniowe (domów jednorodzinnych).

Sp. M. Gromski