

**Uchwała Nr XXXVI/...../2009
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 24 września 2009 r**

w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta w zakresie zamiany nieruchomości wynikających z uchwały nr XXXV/396/2009 r Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 sierpnia 2009 r .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420) uchwała się, co następuje :

§ 1. W nawiązaniu do § 2 uchwały nr XXXV/396/2009 r Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 sierpnia 2009 r w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej i stanowienia o kierunkach działania Wójta Rada Gminy akceptuje działania Wójta zmierzające do sporządzenia i przedstawienia Radzie Gminy analizy opłacalności nabycia działek o których mowa w w/w § 2 uchwały w drodze zamiany , w celu późniejszej sprzedaży nabytych działek , w szczególności z uwzględnieniem ekwiwalentności zamiany oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54,poz.535 ze zm.) .

§ 2. Rada Gminy Białe Błota akceptuje działania Wójta zmierzające do sporządzenia i przedstawienia Radzie Gminy analizy biorących pod uwagę możliwości wykorzystania budynku tzw „pastorówki „ posadowionej na nieruchomości o której mowa w §1 w/w uchwały Rady Gminy na potrzeby gminy wynikające chociażby z zapisów art.7 ustawy o samorządzie gminnym a dotyczące np. tworzenia mieszkań o charakterze socjalnym czy potrzeb tworzenia miejsc przedszkolnych .

§ 3. Rada Gminy Białe Błota akceptuje działania Wójta zmierzające także do przeprowadzenia konsultacji społecznych w sołectwie Łochowo w zakresie ewentualnej zamiany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski

Uzasadnienie

W związku z podjęciem uchwały nr XXXV/396/2009 r Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 sierpnia 2009 r w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej i stanowienia o kierunkach działania Wójta niezbędne jest przeprowadzenie analiz jaki wpływ na budżet gminy będzie miało zrealizowanie § 2 w/w uchwały. Z wstępnych analiz przepisów można wywieść wniosek ,że ze względu na podatek VAT cała operacja zamiany nieruchomości może mieć niekorzystne znaczenia dla budżetu gminy. Nie bez znaczenia jest też fakt trudności jakie napotyka Wójt Gminy Białe Błota w sprzedaży obecnie wystawianych na sprzedaż w przetargach działek budowlanych.

Jednocześnie wobec faktu ,że gmina ma znaczne potrzeby np. mieszkań o charakterze socjalnych czy nowych miejsc przedszkolnych więc wzięcie także tego aspektu pod uwagę wydaje się jak najbardziej celowe.

Rada Gminy chce wziąć pod uwagę wszelkie możliwości w tej sprawie przy podejmowaniu stosownej uchwały stąd wskazane jest przeprowadzenie lokalnych konsultacji jak i akceptacja kierunków działań Wójta w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski