

**UCHWAŁA Nr
Rada Gminy Białe Błota
z dnia**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005, Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r., Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458) oraz art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt.7, art.70 ust.2 i 4, art.72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami : (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz.U. z 2004r., Nr 281, poz.2782, z 2005 r., Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r., Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r., Nr 69, poz.468 , Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009 r., Nr 19, poz.100) uchwala się, co następuje :

§ 1. 1.Przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Białe Błota, zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Łochowo, Szosa Nakielska 14
- 2) Kruszyn Krajeński, ul. Lipowa 5
- 3) Białe Błota, ul. Betonowa 2
- 4) Białe Błota, ul. Betonowa 4

2. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wyżej wymienionym najemcom wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub udziałem w prawie użytkowania wieczystego związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

§ 2.Wyrazić zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Białe Błota bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach wymienionych w § 1, na rzecz najemców tych lokali w wysokości 98% ceny lokalu w terminie do 31.12.2011 r.

Bonifikaty w wysokości 98% udziela się również do ceny udziału w prawie własności gruntu, lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo wieczystego użytkowania, do pierwszej opłaty z tego tytułu.

§ 3.Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu nabywania prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny udziału w nieruchomości gruntowej.

§ 4.1.Lokale mieszkalne wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub udziałem w prawie użytkowania wieczystego sprzedawane są za gotówkę bądź w ratach rocznych płatnych przez czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i wynosi minimum 50% ustalonej ceny.

3. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Oprocentowanie liczone będzie od zadłużenia pozostającego na dzień 1 stycznia każdego roku.

4. Wyraża się zgodę na zastosowanie umownej stopy procentowej w wysokości równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Tracą moc następujące uchwały:

1) uchwała Nr XVI/231/2004 Rada Gminy Białe Błota z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Białe Błota.

2) uchwała Nr XXVIII/394/2005 Rada Gminy Białe Błota z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę Nr XVI/231/2004 Rady Gminy Białe Błota w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Białe Błota.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sp.W.Kaczanowska

Uzasadnienie

Dnia 31 grudnia 2007 roku upłynął termin, w którym Wójt Gminy mógł zbywać, na rzecz najemców, lokale mieszkalne z 98% bonifikatą.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

W przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od dnia nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Zwrot następuje na żądanie Wójta Gminy Białe Błota. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną, w ciągu 12 miesięcy, na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Przepis ten stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

W związku z zainteresowaniem nabywaniem lokali mieszkalnych przez najemców, którzy do chwili obecnej nie skorzystali z takiej możliwości podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Umożliwi to nabycie tanich mieszkań najemcom, a gminie przysporzy dodatkowe środki finansowe.

Sp.W.Kaczanowska

