

**Uchwała Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia**

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111) i art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz.369) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie, w drodze pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 145/7 o pow. 0,0668 ha, położonej w Murowańcu, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przed Notariuszem Maciejem Mielcarek w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy Aktem notarialnym Repertorium A numer 342/2009 została zawarta, pomiędzy Spółką z o.o. „Murowaniec” a osobą fizyczną, warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 145/7 o pow. 668 m², położonej w Murowańcu, za cenę 12.224, 40 zł (słownie : dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 40 groszy) brutto, tj. 18,30 zł za 1 m² .

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej. Z chwilą złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 145/7 w Murowańcu jest niska. Wobec powyższego skorzystanie z przysługującego gminie prawa pierwokupu jest zasadne i w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przyniesie gminie korzyści majątkowe.