

Projekt III
Uchwała Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 17, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych w Białych Błotach, stanowiących działki o numerach:

- a) 289/13 o pow. 0,0292 ha;
- b) 1419/1 o pow. 0,0033 ha;
- c) 538/27 o pow. 0,0043 ha;
- d) 538/26 o pow. 0,0027 ha;
- e) 1108 o pow. 0,0161 ha;

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres sześciu lat w/w działek dotychczasowym dzierżawcom tych działek, określonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Białe Błota
Marek Samplawski

Sporządził:

U z a s a d n i e n i e

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu o numerach: 289/13, 1419/1, 538/27, 538/26, 1108 są użytkowane przez właścicieli nieruchomości przyległych do w/w działek przez wiele lat, a umowy dzierżawy na te grunty wygasły i dalsze przedłużenie umów dzierżawnych wymaga podjęcia stosownej uchwały. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i poprawią zagospodarowanie nieruchomości przyległych do tych działek.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Odstąpienie od przetargu przy oddawaniu działek w dzierżawę następuje w związku z przesłanką określoną w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy opisanej na wstępie uzasadnienia.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządził:

