

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białe Błota,**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

Wójt Gminy Białe Błota, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
wykaz nieruchomości, której Gmina Białe Błota jest właścicielem,  
przeznaczonych do dzierżawy na okres **do 3 lat.**

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewidencyjna nr **97/2 o pow. 5,7596 ha** położona w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, dla której prowadzona jest księgą wieczystą nr BY1B/00165637/5 przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy – X Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości o powierzchni **3,0775 ha.**

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom zatwierdzonego Uchwałą Nr RGK.0007.107.2014 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 sierpnia 2014r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kościelnej w miejscowości Ciele, Gmina Białe Błota, zgodnie z którym przedmiotowa część działki oznaczona jest symbolem 1.UOK-US - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty i kultury oraz sportu i rekreacji oraz 2.US - teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji; teren posiada dostęp do drogi publicznej.

**Czynsz dzierżawny:**

**Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest** zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Białe Błota nr 13/2007 z dnia 19 lutego 2007 roku i wynosi 250,00 zł netto rocznie za 1 hektar . Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%.

Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dotyczące dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości następuje na cel – rolny.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Gminy Białe Błota, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.bialeblota.pl](http://www.bialeblota.pl). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Białych Błotach, tel. 52 323-90-95.**

Białe Błota, 10 listopada 2020r.