

Informacja o unieważnieniu przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Białe Błota podaje informację, że unieważnia przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białe Błota, położonej w Kruszyńcu Krajeńskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 531/14 dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY1B/00094198/6. Przetarg odbył się w dniu 25 września 2020 r.

Powodem unieważnienia przetargu jest wskazanie naliczenia należnego podatku VAT do ceny sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Przez teren budowlany rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nr 531/14 leży na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla nieruchomości wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania. Unieważnienie przetargu jest zasadne.

Białe Błota, 16.10.2020r.